

Nuovi concept costruttivi per il mercato non residenziale italiano. Presentata la ricerca Ance-Reag

15 Settembre 2009

Lo scorso 9 settembre si è svolto a Roma un Workshop in cui è stata presentata la ricerca Ance-Reag dal titolo "Tipologie immobiliari innovative insediabili nel mercato italiano non residenziale".

Nella relazione di apertura il Vicepresidente Gallesio ha illustrato le motivazioni che hanno spinto l'Ance a guardare al futuro.

In una fase di crisi internazionale che, da ottobre 2008, ha avuto ricadute evidenti anche sul mercato immobiliare italiano si è cercato di individuare nuove prospettive di investimento nel mercato delle costruzioni non residenziale (uffici, commerciale, turistico-alberghiero, logistico-industriale), sull'esempio di quanto sta avvenendo con successo in Francia, Germania, Regno Unito e Spagna.

Questi 4 Paesi sono, infatti, confrontabili con l'Italia, in quanto economie "mature" nelle quali il settore immobiliare è consolidato; ma hanno, anche, dimostrato una maggiore capacità di innovazione rispetto al nostro paese.

Nuovi concept, mix di funzioni, tecnologie avanzate, elevate prestazioni ambientali sono le caratteristiche comuni dei progetti stranieri esaminati (circa 40, con un approfondimento su 6 "casi di studio" ritenuti di particolare interesse in relazione al mercato immobiliare italiano).

Leo Civelli, Silvio de Michieli-Vitturi e Laura de Stasio di Reag hanno illustrato i risultati dello studio e posto l'attenzione su alcuni progetti scelti per il loro carattere innovativo, evidenziando la loro potenziale applicabilità al mercato italiano.

Sono seguiti tre interventi di esponenti del mondo degli investitori istituzionali: Anna Pasquali ha presentato le strategie di investimento di Beni Stabili Spa nel settore degli uffici, Marco Doglio di Fabrica Immobiliare Sgr ha incentrato il suo intervento sulla logistica mentre Stefano Cervone di Sorgente Sgr ha focalizzato l'attenzione sul comparto commerciale.

Nell'intervento conclusivo il Presidente dell'Ance Buzzetti ha posto l'attenzione sulle possibili dinamiche future del mercato immobiliare. In prospettiva, è possibile un ridimensionamento quantitativo della produzione edilizia rispetto agli anni passati; quello che emergerà con forza è la qualità del costruito, l'attenzione per l'efficienza energetica, la bellezza architettonica, la sostenibilità ambientale.

Un processo che va sostenuto e rafforzato attraverso la crescita di competenze e il miglioramento dell'efficienza e da un quadro di regole che facilitino tale evoluzione.

La pubblicazione "Tipologie immobiliari innovative insediabili nel mercato italiano non residenziale" a breve sarà disponibile per l'acquisto presso EdilStampa (www.edilstampance.it)

In allegato è disponibile l'executive summary della ricerca, la nota stampa e le presentazioni dei relatori intervenuti al workshop

314-Presentazione workshop ANCE_Doglio.pdf [Apri](#)

314-Wokshop ANCE_Beni_Stabili_Anna_Pasquali.pdf [Apri](#)

314-workshop_ANCE_Laura_de_Stasio_CASI STUDIO_DEF.pdf [Apri](#)

314-WORKSHOP ANCE 9.09.09 Silvio de Michieli_DEF.pdf [Apri](#)

314-Presentazione Civelli per Ance_9-09-2009_def.pdf [Apri](#)

314-Sintesi Ance-Reag.pdf [Apri](#)

314-ANCE-REAG Nota stampa.pdf [Apri](#)