

# Piano Casa 2: le scelte delle Regioni sul mutamento di destinazione d'uso

---

16 Novembre 2009

Dall'analisi delle disposizioni regionali finora approvate o ancora in via di definizione è emerso che diverse Regioni hanno deciso espressamente di non ammettere il cambio di destinazione d'uso in seguito agli interventi straordinari di ampliamento o sostituzione edilizia.

Quelle che lo consentono (es. Marche, Sardegna, Valle d'Aosta) hanno, comunque, specificato che il mutamento d'uso deve in ogni caso essere conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici.

Molte altre Regioni, infine, non prevedono nulla e in tal caso si potrebbe ritenere che vale la regola per cui il cambio d'uso è ammesso ma compatibilmente a quanto stabilito dai singoli strumenti urbanistici.

**In Allegato: le tabelle di raffronto**

[754-ALLEGATO.pdf](#)Apri