

Agevolazioni fiscali sulle ristrutturazioni edilizie (36%), record di richieste nei primi undici mesi

11 Gennaio 2010

Secondo il monitoraggio dell' Agenzia delle Entrate, nel periodo gennaio-novembre 2009 le domande di detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazioni sul patrimonio edilizio sono state 409.922, il 16,1% in più rispetto allo stesso periodo dell' anno precedente. Si tratta del valore più elevato mai raggiunto da quando l' agevolazione è stata introdotta. Al rilancio dello strumento agevolativo, dopo la battuta di arresto del 2008 (-2,8% nel confronto con il 2007) hanno probabilmente contribuito gli incentivi fiscali collegati alle ristrutturazioni previsti dal legislatore nel decreto legge n.5 del febbraio dello scorso anno. La norma riconosce a coloro che già usufruiscono del beneficio fiscale del 36%, di cumulare una detrazione fiscale aggiuntiva, pari al 20%, per l' acquisto di mobili, elettrodomestici ad alta efficienza energetica, apparecchi televisivi e computer. La Finanziaria 2010 proroga fino a tutto il 2012 la possibilità di usufruire dell' agevolazione fiscale sulle ristrutturazioni edilizie; a ciò, si aggiunge la messa a regime dell' IVA al 10% per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle abitazioni, contenuta nella stessa Finanziaria 2010 (art.2, comma 11, legge 191/2009).

In allegato è disponibile il report

[284-nota36primi11mesi2009.pdf](#) [Apri](#)