Nuova proroga sfratti nei comuni ad alta tensione abitativa

1 Marzo 2010

L`articolo 5 comma 7-bis del DL 194/2009, convertito nella Legge n. 25 del 26/2/2010, ha prorogato al 31 dicembre 2010 l`esecuzione dei provvedimenti di sfratto per finita locazione (fatta eccezione di quelli dovuti a morosità) a favore degli inquilini disagiati (con reddito lordo annuo < 27.000 euro, che siano o abbiano in famiglia persone over 65 anni, figli a carico, malati terminali o portatori di handicap con invalidità oltre il 66%).

La proroga interessa solo gli immobili occupati da inquilini residenti nei comuni di Torino, Milano, Venezia, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Palermo, Messina, Catania, Cagliari e Trieste, nonchè nei comuni ad alta tensione abitativa con essi confinanti.

Restano confermati anche i benefici fiscali (come l`esenzione o la riduzione dell`ICI) per i proprietari degli immobili locati ai conduttori che versano in situazione di disagio e interessati dalla proroga della locazione.