

ICI – Determinazione base imponibile per le aree edificabili

28 Aprile 2010

Tenuto conto dell'importanza che, per il settore delle costruzioni, riveste la problematica connessa alla determinazione del valore delle aree edificabili, ai fini ICI, si trasmette la **documentazione** presentata dall'Avv. Mario del Vaglio, dello Studio Legale e Tributario Miccinesi e Associati, in occasione della riunione del Gruppo di Studio Coordinamento Tributario ANCE, tenutasi ieri 27 aprile 2010.

L'approfondimento focalizza la normativa di riferimento e la più recente giurisprudenza in materia di Imposta Comunale sugli Immobili relativa alle aree edificabili, anche alla luce della definizione stabilita dall'art.36, comma 2, del D.L. 4 luglio 2006, n.223 (cd "decreto Visco-Bersani", convertito con modificazioni nella legge 4 agosto 2006, n.248), in base al quale, ai fini fiscali, *«un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo»*.

3802-documentazione .pdf [Apri](#)