

Terremoto Abruzzo: in Gazzetta una nuova ordinanza

24 Maggio 2010

è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 117 del 21 maggio 2010 l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3877 del 12 maggio 2010 che prevede alcune novità in tema di subentro dello Stato nei mutui.

Si ricorda che il Decreto Legge n. 39/2009 (convertito con modificazioni con L. 77/2009) ha previsto all'art. 3, comma 1 bis, la possibilità che lo Stato subentri, dietro domanda del soggetto debitore non moroso, per un importo non superiore a 150.000 euro nei mutui stipulati precedentemente al sisma da chi ha subito un danno alla propria abitazione, con contestuale cessione alla Fintecna spa ovvero alla società controllata e da essa indicata dei diritti di proprietà sui predetti immobili (art. 3 comma 1 bis).

Con l'ordinanza in commento è stato specificato all'art. 1 che nel caso in cui sia stato richiesto il subentro dello Stato nel debito residuo derivante da finanziamenti preesistenti con garanzia sull'immobile distrutto (adibito ad abitazione principale) e il prezzo di cessione dell'immobile stabilito dall'Agenzia del territorio risulti superiore al finanziamento residuo, la relativa eccedenza sarà versata a chi ha chiesto il subentro, purchè non risulti moroso, come corrispettivo della cessione dell'immobile.

In allegato l'OPCM n. 3877 del 12 maggio 2010