

Fondi strutturali: nuove opportunità per finanziare la riqualificazione urbana

16 Giugno 2010

Il 29 maggio 2010 è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea la modifica del **regolamento del Fondo europeo di sviluppo regionale (Fesr)** che prevede la **possibilità di utilizzare fino al 3% delle risorse dei programmi operativi 2007-2013 finanziati con i fondi strutturali europei per finanziare interventi edilizi privati, nell'ambito di operazioni di riqualificazione urbana.**

In base al nuovo regolamento europeo, i fondi comunitari potranno essere utilizzati per 3 tipologie di interventi:

- il rinnovo delle parti comuni in abitazioni multifamiliari esistenti (condomini),
- il rinnovo e la sostituzione (demolizione/ricostruzione) di edifici esistenti,
- il rinnovo ed il cambio di destinazione d'uso di edifici di proprietà di autorità pubbliche o di soggetti senza scopo di lucro da destinare a famiglie a basso reddito o a persone con esigenze particolari (anziani,...).

In Italia, la possibilità riguarda soprattutto i **programmi operativi regionali** (i c.d. POR).

Il totale delle risorse da destinare alle soprarichiamate tipologie di interventi ammonta a 917 milioni di euro di cui 739 milioni di euro nel Mezzogiorno e 178 milioni di euro nel Centro-Nord. Queste risorse, destinate ad interventi su edifici privati, potrebbero permettere di realizzare interventi di riqualificazione più articolati in quanto andrebbero ad aggiungersi ai 2,7 miliardi di euro già previsti nei programmi regionali per realizzare interventi di riqualificazione degli spazi pubblici nelle zone urbane degradate.

Per poter utilizzare appieno l'opportunità offerta dall'Unione Europea di finanziare, nell'ambito di operazioni di riqualificazione urbana, anche interventi su edifici privati, le Regioni devono però approvare una modifica dei loro programmi operativi.

Occorre quindi sensibilizzare gli enti regionali sulla necessità di intervenire per poter utilizzare questa nuova opportunità offerta dal nuovo regolamento europeo.

In allegato è disponibile la nota del Centro Studi dell'Ance sulla modifica del regolamento dei fondi strutturali ed il testo pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea.

692-Regolamento finanziario FESR.pdf [Apri](#)

692-Modifica regolamento fondi strutturali.pdf [Apri](#)