

Aggiornamento normativo regionale

3/2010

18 Novembre 2010

Si pubblica in Allegato il Bollettino Regionale con l'elenco aggiornato al 17 novembre 2010 di tutti i provvedimenti normativi di maggiore interesse per il settore delle costruzioni.

Tra i provvedimenti inseriti quelli di maggior rilievo sono i seguenti:

Friuli Venezia Giulia (L.R. n.17 del 21/10/2010 "Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale" - BUR n. 43 del 27/10/2010, S.O. n.24)

Con la legge regionale n. 21/2010 la Regione è intervenuta a riordinare ed aggiornare molte leggi già in vigore soprattutto alla luce delle più recenti innovazioni legislative avvenute a livello statale (ad es. in tema di: sportello unico, conferenza di servizi, valutazione di impatto ambientale, autorizzazione paesaggistica, fonti rinnovabili di energia).

Poichè l'articolato si compone di ben 189 articoli si riporta di seguito un'elenco delle modifiche di maggiore interesse:

Articolo 27: aggiorna e semplifica la disciplina della conferenza di servizi recata dalla legge regionale n. 7/2000, in particolare attraverso l'accelerazione dei tempi di convocazione e di conclusione della stessa, nonchè adottando il criterio delle posizioni prevalenti ai fini dell'adozione della decisione conclusiva.

Articolo 66: modifica la legge regionale n. 5/2007 (in particolare art. 58) prevedendo che con successivo regolamento sia disciplinato il procedimento di autorizzazione paesaggistica in conformità alla normativa statale e che ai fini dell'accelerazione dei procedimenti di autorizzazione paesaggistica la Regione può stipulare intese e accordi con i competenti organi statali. Viene, inoltre, previsto che, nelle more dell'entrata in vigore del regolamento, siano i Comuni competenti al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica secondo la procedura di cui al decreto legislativo 42/2004.

Il **Capo II** reca disposizioni in materia di edilizia sostenibile, e in particolare di certificazione energetica degli edifici, e di antisismica.

Il **Capo III** mira ad adeguare la legge regionale n. 43/1990 in materia di valutazione di impatto ambientale alle più recenti modifiche apportate a livello nazionale al D. Lgs. 152/2006. Di rilievo l'art. 110 che riscrive l'art. 9 della LR 43/1990 in base al quale nella redazione dello studio di impatto ambientale di progetti di opere e interventi da realizzarsi in attuazione di piani e programmi già sottoposti a Vas, possono essere utilizzate le informazioni e le analisi contenute nel rapporto ambientale. Nel corso della redazione dei progetti e nella fase della loro valutazione sono tenute in considerazione la documentazione e le conclusioni della VAS.

Si prevede anche, sempre in analogia con le norme statali, che la verifica di assoggettabilità e la valutazione di impatto ambientale comprendono la procedura di valutazione di incidenza.

Emilia Romagna (circolare del 29/7/2010R. n.17 del 21/10/2010 "Vademecum sulle procedure di vigilanza e controllo delle costruzioni ai fini della riduzione del rischio sismico (Titolo IV della LR n. 19/2008)" - BUR n. 108 del 24/8/2010)

Il vademecum messo a punto dalla regione mira fare chiarezza sull'applicazione delle procedure di autorizzazione e deposito dei progetti previste dalla legge regionale n. 19/2008 e in particolare sul rapporto tra procedimento edilizio e pratica sismica. Una parte della circolare è dedicata ai documenti e alle procedure da seguire nel caso attività edilizia libera (es. manutenzione straordinaria).

Emilia Romagna (Deliberazione n.16 del 7/10/2010 "Programma di edilizia residenziale sociale 2010" - BUR n.139 del 15/10/2010)

Il Programma, che è volto ad incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale destinata

all`affitto, sarà finanziato con 31 milioni di euro, che la Regione ha già stanziato nel bilancio 2010: 12 milioni sono stati iscritti come contributi a favore di privati che realizzano interventi di edilizia convenzionata agevolata, edilizia in locazione (a termine e permanente) e per l`acquisto, il recupero e la costruzione; altri 19 milioni, provengono dal Fondo di rotazione finalizzato alla concessione di mutui agevolati, per attuare le politiche abitative della Regione.

Il Programma regionale per l`edilizia sociale si affianca al Programma coordinato d`interventi per le politiche abitative e la riqualificazione urbana finanziato invece con le risorse di cui al DPCM 16/7/2009 (piano nazionale di edilizia abitativa).

In allegato: **il Bollettino delle Leggi Regionali del 2010 agg.to al 17 novembre 2010**

474-ALLEGATO.pdf [Apri](#)