

Schema di D.Lgs sul federalismo fiscale municipale: prossima audizione dell'ANCE.

22 Novembre 2010

La Commissione Bicamerale per l'attuazione del Federalismo Fiscale ha indetto un ciclo di audizioni nell'ambito dell'esame dello Schema di Decreto legislativo recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" (Atto 292), "quarto decreto" attuativo del federalismo fiscale (L. 42/2009). Contestualmente la Commissione Bilancio della Camera dei Deputati ha deliberato lo svolgimento di un'indagine conoscitiva sulla stessa tematica.

Il provvedimento introduce una radicale riforma della fiscalità immobiliare prevedendo **l'istituzione dell'imposta del 20% sugli affitti (cd. "cedolare secca")** che il proprietario di immobili locati avrà facoltà di scegliere in alternativa al regime fiscale attuale e **dell'Imposta municipale unica (IMU)** che andrà a sostituire tutti i tributi sugli immobili (tra cui ICI, Imposta di Registro, Imposte Ipotecarie e Catastali, Imposta di bollo) ad eccezione dell'IVA e dell'IRES sui redditi immobiliari. L'ANCE, in particolare, sarà ascoltata dalle due Commissioni il 22 novembre p.v.