Mutui prima casa: i requisiti per accedere al Fondo di garanzia

4 Febbraio 2011

Pubblicati in GU (n. 27 del 3 febbraio 2010) i criteri per l`accesso al Fondo di garanzia (**DM n. 256 del 17 dicembre 2010** attuativo dell`art. 13, coma 3 bis. Del DL 112/2008) sui mutui per l`acquisto della prima casa da parte di giovani coppie o di nuclei familiari monogenitoriali con figli minori. Il Fondo, istituito presso la Presidenza del Consiglio – Dipartimento della gioventù, ha una dotazione complessiva pari a 4 milioni di euro per il 2008 e 10 milioni di euro per ciascuno degli anni 2009 e 2010 e potrà garantire fino al 50% del capitale richiesto con il mutuo ma con un limite massimo di 75 mila euro.

Possono presentare la richiesta, presentando idonea documentazione (vedi art. 5 del DM) alle banche o istituti di credito aderenti all`iniziativa, giovani coppie e famiglie monogenitoriali di età inferiore a 35 anni che abbiano un reddito complessivo calcolato secondo i metodi ISEE non superiore a 35 mila euro. Inoltre, non più del 50% del reddito imponibile ai fini Irpef deve derivare da contratto di lavoro dipendente a tempo indeterminato.

L`immobile da acquistare di nuova costruzione, ristrutturato, o “usato”” (categorie catastali A/2 – A/3, immobili non di lusso) deve essere adibito a prima casa, e può avere una superficie massima di 90 metri quadrati.

I richiedenti, inoltre, non devono essere proprietari di altri immobili ad uso abitativo.

La concessione delle garanzie avverrà in base alla priorità di presentazione delle richieste e sino all`esaurimento dei fondi previsti per l`annualità in corso.

In Allegato: DM n. 256 del 17 dicembre 2010

22-DM n. 256 del 17 dicembre 2010.pdfApri