

Guida alle agevolazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica – Aggiornamento 20

7 Marzo 2011

L'ANCE ha provveduto ad aggiornare la «**Guida alle agevolazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica**», che tiene conto delle novità intervenute in materia nel corso dell'ultimo anno, quali:

- la **proroga** della **detrazione** del 55% per le **spese sostenute fino al 31 dicembre 2011** (art.1, comma 48, legge n.220/2010 – Legge di Stabilità 2011);
- la **ripartizione** della **detrazione**, per le spese sostenute dal 1° gennaio 2011 al 31 dicembre 2011 in **10 quote annuali** di pari importo (anziché in 5 quote, come previsto per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2010 – art.1, comma 48, legge n.220/2010);
- dal 1° luglio 2010, l'**obbligo** per le **Banche** e le **Poste italiane s.p.a.**, di effettuare una ritenuta del **10%**, a titolo di **acconto** delle **imposte sul reddito dovute** dai **beneficiari**, con l'obbligo di rivalsa, all'atto dell'accredito dei **bonifici** relativi al pagamento delle spese agevolabili con la detrazione del 55% (art.25 D.L. n.78/2010 convertito, con modificazioni, dalla legge n.122/2010 – cd. “Manovra 2011-2012”).

Le tipologie di pagamenti^[1], nonché le modalità di effettuazione della ritenuta sono state stabilite con il **Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 30 giugno 2010, Prot. n.94288**. Sul tema, i primi chiarimenti ministeriali sono stati forniti con la **C.M. n.40/E del 28 luglio 2010**.

La Guida redatta dall'ANCE è aggiornata, altresì, con le pronunce emanate dall'Agenzia delle Entrate nel 2010 e nei primi mesi del 2011, tra cui:

- la **R.M. n.12/E del 7 febbraio 2011**, che ha riconosciuto l'applicabilità dell'agevolazione anche alle spese sostenute per l'installazione di “sistemi termodinamici a concentrazione solare”, che vengono assimilati ai pannelli solari nell'ipotesi in cui l'energia termica generata dall'impianto venga utilizzata per la produzione di acqua calda;
- la **C.M. n.39/E del 1° luglio 2010**, sui limiti all'applicabilità della detrazione nell'ipotesi di interventi di ristrutturazione ed ampliamento, con o senza demolizione dell'edificio preesistente, e, per quanto riguarda i lavori di ristrutturazione con ampliamento nell'ambito del “Piano casa”, la **R.M. n.7/E del 4 gennaio 2011**;
- la **C.M. n.21/E del 23 aprile 2010**, che ha fornito chiarimenti, tra l'altro, sulla **non cumulabilità** della **detrazione** con eventuali **contributi** (comunitari, regionali o locali) ottenuti per i medesimi interventi, sul **mancato, o tardivo, invio** all'Agenzia delle Entrate della **Comunicazione da trasmettere in caso di lavori pluriennali**, nonché sulle modalità di **fruizione** della **detrazione** per gli interventi eseguiti mediante contratti di **locazione finanziaria**.

L'**Appendice** alla Guida raccoglie, invece, tutte le disposizioni normative ed i documenti di prassi emanati, in materia, dall'Agenzia delle Entrate.

^[1] L'obbligo di effettuare la ritenuta viene previsto anche per i bonifici relativi alle spese per le quali spetta la detrazione IRPEF del 36% per gli interventi di recupero delle abitazioni, da ultimo prorogata fino al 31 dicembre 2012 (art.2, commi 10-11, legge 191/2009).

3387-Appendice.pdf [Apri](#)

3387-Comunicazione da trasmettere.pdf [Apri](#)

3387-GuidaAgevolazioniFiscaliRiqualificazioneEnergetica.pdf [Apri](#)