

Residenziale: costruzioni in forte ripresa in Francia

9 Maggio 2011

L'adozione, da parte del Governo francese, di una **chiara politica industriale** volta a **rilanciare il settore delle costruzioni** e a **favorire l'evoluzione del mercato** verso la costruzione e l'acquisto di abitazioni sostenibili, attuata attraverso **strumenti efficaci**, spinge la netta ripresa del settore residenziale francese.

Secondo i dati pubblicati a fine marzo, infatti, la recente evoluzione del mercato residenziale francese è stata caratterizzata da una **forte crescita del numero dei permessi di costruire** (+21,8% nel periodo Marzo 2010-Febbraio 2011 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente) e da una **crescita sostenuta del numero delle abitazioni cantierate** (+16% rispetto all'anno precedente). Tra le principali misure che hanno spinto questa ripresa, quelle di maggior impatto sono quelle relative:

- alla **costruzione di alloggi destinati alla locazione**: con il **dispositivo "Scellier"**, gli investitori privati sono stati fortemente incentivati ad impiegare le loro risorse nel settore delle costruzioni;
- all'acquisto e, soprattutto, alla **costruzione dell'abitazione principale**: con lo strumento del **Prestito a Tasso Zero** (c.d. "PTZ", che prende la forma di crediti d'imposta concessi alla banche presso le quali è stipulato il contratto di prestito) lo Stato ha aiutato le categorie meno abbienti ad acquistare la prima casa;
- alla **costruzione di alloggi sociali** da parte di enti pubblici (c.d. "HLM" = ex-ATER).

In allegato è disponibile la nota dell'Ance che analizza l'evoluzione del mercato residenziale francese e presenta i contenuti delle principali misure adottate in Francia.

2730-Nota ANCE-Ripresa settore residenziale-Francia.pdf [Apri](#)