

Sintesi parlamentare n. 23/C della settimana dal 6 giugno al 10 giugno 2011.

13 Giugno 2011

CAMERA DEI DEPUTATI

PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI APPROVATI DA UN RAMO DEL PARLAMENTO

- DDL su “Sistema casa qualità. Disposizioni concernenti la valutazione e la certificazione della qualità dell’edilizia residenziale” (DDL 1952/C).

L’Aula ha approvato, in prima lettura, il provvedimento in oggetto, con modifiche al testo unificato elaborato dalla Commissione Ambiente. Si tratta, in particolare delle seguenti:

Art. 2

Viene specificato che i proprietari di edifici residenziali possono aderire al sistema casa qualità in via volontaria, “anche” al fine di poter accedere alle agevolazioni previste dal provvedimento.

Emend. 2.100 a firma della Commissione

Art. 4

Viene modificato l’oggetto della certificazione del sistema «casa qualità» che deve comprendere una valutazione su: l’efficienza energetica, il soddisfacimento dei requisiti di comfort (in luogo “del soddisfacimento delle esigenze fisiche e psichiche dei fruitori”, come originariamente previsto), i requisiti di eco compatibilità.

Emend. 4.100 a firma della Commissione

Art. 6

Vengono modificati i criteri in base ai quali, ai fini della certificazione, deve essere effettuata la valutazione del soddisfacimento dei requisiti di comfort.

Emend. 6.100, 6.101, 6.102 a firma della Commissione e 6.31, 6.30 a firma di Parlamentari

Art. 8

Viene introdotto l’impegno degli enti territoriali a promuovere – ai fini delle attività di vigilanza e certificazione ed entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore del provvedimento – appositi corsi di formazione anche presso gli enti bilaterali del settore edile costituiti ad iniziativa delle associazioni di categoria dei datori di lavoro e dei lavoratori firmatari dei contratti collettivi nazionali di lavoro maggiormente rappresentative a livello nazionale.

Emend. 8.100 a firma della Commissione

Art. 8

Viene disciplinata la costituzione di un Osservatorio per il monitoraggio dell’applicazione del sistema “casa qualità” che deve segnalare le eventuali problematiche applicative insorte e l’eventuale necessità di adeguamento dei metodi di calcolo e dei requisiti al progresso tecnologico e scientifico.

Emend. 8.31 a firma di Parlamentari

Scheda emendamenti in Aula

Per quanto riguarda l’iter parlamentare precedente ed i contenuti si veda la [Sintesi n. 22/2011](#).

Il provvedimento prevede l’istituzione, su base volontaria, di un sistema unico per la qualità dell’edilizia residenziale, denominato “casa qualità”, allo scopo di armonizzare le disposizioni nazionali, regionali e degli enti locali relative alla valutazione dei requisiti delle costruzioni. Il testo, in particolare, si applica alle nuove costruzioni, agli interventi di manutenzione straordinaria, di restauro, di risanamento conservativo, nonché alla realizzazione di interventi di ristrutturazione e di ampliamento degli edifici residenziali, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

Il provvedimento passa ora alla lettura del Senato.