

Conversione del “Decreto Sviluppo”: Legge 106/2011

13 Luglio 2011

Sulla *Gazzetta Ufficiale* n.160 del 12 luglio 2011 è stata pubblicata la **legge 12 luglio 2011, n.106**, di conversione del D.L. 13 maggio 2011, n.70 (cd. “Decreto Sviluppo”), in vigore dal 13 luglio 2011[1].

Diventano, così, definitive sia la riapertura dei termini per la rivalutazione delle aree dei privati, con il pagamento dell'imposta sostitutiva pari al 4% del nuovo valore periziato, sia le norme di semplificazione degli adempimenti necessari per fruire della detrazione Irpef del 36%, relative all'eliminazione della comunicazione preventiva al Centro Operativo di Pescara e dell'obbligo di indicare, in fattura, il costo della manodopera impiegata nell'intervento agevolato.

Tra le novità apportate dalla legge di conversione, si segnalano, in particolare:

- alcune modifiche al credito d'imposta per incrementi occupazionali nel Mezzogiorno (già previsto dal testo originario del D.L. 70/2011), relative alla base di calcolo dell'agevolazione (cd. “base occupazionale di riferimento”);
- il rifinanziamento del credito d'imposta per gli investimenti nel Mezzogiorno, originariamente introdotto dall'art.1, commi 271-279, legge 296/2006 (Finanziaria 2007), le cui modalità operative ed i limiti di finanziamento dovranno essere fissati da apposito decreto non regolamentare;
- in materia di accertamento:
 - le modifiche alle norme sull'esecutività dell'accertamento, che viene in ogni caso sospesa per 180 giorni dall'affidamento dell'atto all'agente della riscossione (a prescindere dal fatto che il contribuente abbia, o meno, presentato istanza di sospensione dell'atto),
 - la prescrizione che, in caso di impugnazione dell'atto e di richiesta di sospensione della sua esecutività, tale istanza debba essere decisa entro 180 giorni dalla sua presentazione,
 - la riduzione dell'importo da iscrivere a ruolo a titolo provvisorio, ad esempio in caso di impugnazione dell'atto, che, dalla metà dell'ammontare, passa ad un terzo.

Alla luce della definitiva conversione in legge del “Decreto Sviluppo”, l'ANCE ha predisposto un nuovo **Dossier riepilogativo**[2] delle principali misure fiscali introdotte dal provvedimento, così come risultanti dalle modifiche ed integrazioni apportate dalla legge 106/2011.

In allegato al Dossier si rende disponibile, inoltre, un **estratto del testo** del D.L. 70/2011, coordinato con le modifiche apportate dalla legge di conversione.

[1] Ai sensi dell'art. 15, comma 5, della legge 400/1988 «Le modifiche eventualmente apportate al decreto-legge in sede di conversione hanno efficacia dal giorno successivo a quello della pubblicazione della legge di conversione, salvo che quest'ultima non disponga diversamente....».

[2] Per le misure previste dal testo originario del D.L. 70/2011, cfr. “Decreto Sviluppo”: [Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale – D.L.70/2011 del 17 maggio 2011](#).

[3659-estratto del testo.pdf](#)[Apri](#)

[3659-Dossier riepilogativo.pdf](#)[Apri](#)