

Aggiornamento normativo regionale

4/2011

4 Agosto 2011

Si pubblica in allegato il Bollettino Regionale con indicazione degli ultimi inserimenti.

Di seguito si riporta una breve sintesi dei provvedimenti di maggior rilievo:

PUGLIA (LR n.21 del 1/08/2011 “Modifiche ed integrazioni alla LR 14/2009 nonché disposizioni regionali di attuazione del DL 70/2011” - BUR n. 121 Suppl. del 02/08/2011)

Nell'ambito delle modifiche al Piano casa 2 la Puglia ha inserito anche le disposizioni volte a dare attuazione al DL 70/2011(DI sviluppo) come convertito, con modificazioni, dalla Legge 106/2011.

Modificando la LR 21/2008 (Norme per la rigenerazione urbana) sono stati introdotti tre nuovi articoli (art. 7 ter, 7 quater, 7 quinquies) con cui si prevedono interventi di riqualificazione urbana mediante la demolizione e ricostruzione degli edifici a destinazione residenziale e non con possibilità di usufruire di premialità volumetriche oltre alla delocalizzazione in altre aree.

In particolare, è previsto che i Comuni individuano ambiti del territorio in cui è consentita la sostituzione edilizia con la possibilità di usufruire delle seguenti premialità:

- 10% per gli edifici a destinazione residenziale o ad usi strettamente connessi con possibilità di elevare l'incremento fino al limite del 35% a determinate condizioni;
- 5% per gli edifici produttivi dismessi o ricadenti in aree destinate ad usi non compatibili con possibilità di elevare l'incremento fino al limite del 25% a determinate condizioni. Se l'intervento prevede la delocalizzazione di impianti industriali e commerciali o ad essi assimilati da zone a destinazione agricola, a verde o a servizi pubblici verso area o aree destinate ad attività produttive la percentuale può arrivare ad un massimo del 35%.

Prevista, inoltre, la norma che attribuisce alla Giunta comunale la competenza ad adottare e approvare i piani attuativi salvo il caso in cui vi sia richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali per l'adozione e approvazione in Consiglio comunale.

Emilia Romagna (Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 42 dell' 08/6/2011 “Approvazione delle linee programmatiche per la riqualificazione urbana”)

L'Emilia Romagna ha approvato il programma per la riqualificazione urbana per il recupero di aree verdi e spazi pubblici, nonché per la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente con cui oltre a fissare i principi e i criteri di valutazione dei progetti ha stanziato 6,5 milioni di euro di cui: 1 milione di euro per sostenere i concorsi di architettura promossi dai singoli Comuni; i restanti 5,5 milioni di euro per contribuire alla realizzazione delle opere pubbliche selezionate.

Sardegna (LR n. 12 del 30/6/2011 “Disposizioni nei vari settori di intervento” - BUR n.20 del 05/7/2011)

Tra le disposizioni contenute nella LR 12/2011 si segnala l'art. 18, comma 32, che in deroga alla normativa regionale e comunale, nei piani di lottizzazione e nei piani di zona già convenzionati, consente di convertire le volumetrie destinate a servizi connessi a residenza in volumetrie residenziali a condizione che le unità abitative così realizzate siano cedute a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla LR 32/1985 (Fondo per l'edilizia abitativa) o dalla Lr n. 3/2008 in materia di edilizia agevolata.

In allegato il [Bollettino delle Leggi Regionali del 2011 agg.to al 3 agosto 2011](#)