

Abitazioni: l'andamento dei permessi di costruire

23 Dicembre 2011

La forte caduta dei livelli produttivi nel settore abitativo riflette l'andamento negativo dei permessi di costruire, in progressivo calo dal 2006: in quattro anni (2006-2009) il numero di permessi su abitazioni nuove e ampliamenti risulta dimezzato (-47,5%), toccando il livello più basso mai raggiunto negli ultimi quattordici anni.

Il numero di permessi rilasciati per la costruzione di abitazioni nuove ha subito la flessione più elevata: -49,2% in quattro anni contro il -30,4% degli ampliamenti.

Nei comuni non capoluogo, nei quali si concentra circa l'80% del totale dei permessi rilasciati, si sono registrati i cali più pronunciati (-49,4% tra il 2005 e il 2009), mentre nei comuni capoluogo la riduzione è stata del 37,5%.

Nelle grandi città (> 250.000 abitanti), in particolare, i permessi su abitazioni hanno iniziato a diminuire dal 2007 (un anno dopo il dato di media) e, in tre anni, si sono ridotti del 27,2%.

In questo caso la flessione ha riportato il numero dei permessi sui livelli del 2002-2003, rispetto alla media dei comuni capoluogo che si colloca sui livelli di fine anni '90. Per i comuni non capoluogo, invece, il numero dei permessi su abitazioni tocca il livello più basso degli ultimi quattordici anni.

L'analisi di lungo periodo ha inoltre evidenziato che per le grandi città, a partire dalla fine degli anni '90 i permessi su abitazioni hanno conosciuto una forte espansione, a conferma del marcato processo di urbanizzazione che ha progressivamente coinvolto le cinture urbane adiacenti a quella di origine, ampliandone sempre più i confini.

A livello territoriale la dinamica più negativa si registra nel nord est con un calo di permessi su abitazioni nel quadriennio 2006-2009 che supera il 60%; nelle altre aree le flessioni sono meno intense, pur collocandosi su livelli piuttosto elevati (nord ovest -45,6%; centro -42,4%; Sud -37,9%).

In allegato è disponibile il dossier estratto dall'Osservatorio congiunturale

sull'industria delle costruzioni - Dicembre

2011.

allegati

EstrattoPermessiCostruire.pdf-5362111

pdf - 380 Kb

scarica il file zip

5254-EstrattoPermessiCostruire.pdf [Apri](#)