AUSTRALIA: Progetti di sviluppo di due centri residenziali e sanitari vicino Sydney

20 Aprile 2012
Si informano le imprese ed alle Associazioni che la Camera di Commercio italiana in Australia ha segnalato allo scrivente Ufficio che il Gruppo australiano *Santé Living Pty Ltd*, operatore privato attivo nell'edilizia sociale (*Overview* del Gruppo in all. 1), avrebbe in programma di realizzare in Australia due progetti residenziali e sanitari destinati alla terza età, coinvolgendovi le imprese di costruzione italiane interessate.
I **due progetti** di sviluppo proposti da *Santè Living Pty Ltd* sarebbero i seguenti:
1) ***Durham Green, Menangle*** (www.durhamgreen.com.au, presentazione del progetto in all. 2)
Si tratterebbe di una prima area di sviluppo residenziale e sanitaria composta da **267 unità, di cui 161 abitative**, per il costo stimato totale di AUS$ 75,5 milioni (circa **Euro 60 milioni**), da realizzare nella cittadina di *Menangle*, a 70 km a Sud-Ovest di Sydney.
La costruzione sarebbe iniziata nel 2005 e sarebbero state già ultimate 79 unità abitative (dai 126 m2 ai 160 m2 ciascuna), nonché il complesso sanitario principale di 1800m2 che sorgerebbe al centro dell'area. Rimarrebbero da realizzare 82 ulteriori unità abitative, nonché 104 suite dell'area sanitaria.
2) ***Santé Sutherland*** (presentazione del progetto in all. 3)
Si tratterebbe di una seconda area di sviluppo residenziale e sanitaria composta da **452 unità abitative** di diversi tagli (dai 54m2 ai 121 m2), nonché **unità sanitarie aggiuntive**, per un costo stimato totale di AUS$ 239,9 milioni (circa **Euro 190 milioni**), da realizzare nella cittadina di *Sutherland*, a 26 km a Sud di Sydney, su un sito di 21.750 m2.
Il progetto sarebbe ancora ad uno stadio iniziale e tutte le strutture sarebbero interamente da realizzare.
Al fine di realizzare le parti rimanenti del primo progetto e l'intero secondo progetto, il Gruppo australiano *Santé Living Pty Ltd* ricercherebbe imprese di costruzione italiane disposte, in alternativa:
a) ad occuparsi della **costruzione** di parte delle unità residenziali e/o sanitarie previste. In tal caso, *Santé Living Pty Ltd* assicurerebbe alle imprese realizzatrici delle opere un ricavo annuale pari al 10% dell'investimento iniziale, per la durata di 3 anni (36 mesi);
b) a procedere ad un **investimento diretto,** pari a AUS$25 milioni (Euro 19,8 milioni), nel capitale della *Santé Living Pty Ltd*, ottenendo così il 20% delle azioni del Gruppo e il diritto di nominare 2 propri rappresentanti nel *Board of Directors* della società, ed assocurandosi eventualmente ritorni più ampi.
In entrambi i casi, *Santé Living Pty Ltd* rimarrebbe il *main developer* dei due progetti ed affiderebbe la vendita delle unità abitative a professionisti locali esterni.
Sebbene i due progetti siano di interesse sociale, e rispondano alle esigenze di incrementare l'assistenza alla terza età attualmente insufficiente, né il Governo federale australiano né quello del New South Wales assicurerebbero alcuna garanzia statale sulle unità invendute.
Le imprese e le Associazioni interessate ad avere **ulteriori informazioni** sui due progetti menzionati, sono invitate a contattare la Camera di Commercio italiana in Australia (dr. Luca De Leonardis, Business Development Manager; Tel. +61 2 8354 0777; Fax. +61 2 8354 0279; E-mail ldeleonardis@icciaus.com.au).
Allegati

6141-Allegati Australia.zipApri