CISGIORDANIA: Progetto di costruzione della città di Rawabi in PPP

10 Aprile 2012

Si sottopone alle imprese ed alle Associazioni il progetto di costruzione della **nuova città di Rawabi in Cisgiordania**, segnalato all'ANCE dall'Ufficio ICE di Ammam (scheda informativa del progetto in allegato; ulteriori informazioni sono disponibili al seguente link: www.rawabi.ps).

Il Progetto prevede la costruzione di una nuova città che risponda ai più moderni criteri architettonici e di rispetto ambientale, localizzata in Cisgiordania a circa 9 Km a Nord di Ramallah, a 25 Km da Nablus e a 70 Km da Amman, in un'area sotto il controllo amministrativo dell'Autorità nazionale palestinese. La città sarà suddivisa in 23 quartieri e prevede la costruzione di **261 palazzi divise in 5.000 unità abitative** per un numero previsto di 40.000 residenti **di reddito medio-basso**.

Il costo previsto per la realizzazione di tutto il complesso edilizio è pari a **U$ 800 miliardi** e si prevede che la durata complessiva di tutte le fasi di costruzione necessarie per il completamento del progetto sarà di 5 anni.

La realizzazione dei lavori poggia sulla formula della **Partenariato Pubblico-Privato (PPP)**, in cui alla parte pubblica è demandata la responsabilità della fornitura dei servizi di base, mentre la componente privata sarà responsabile dei lavori di costruzione della città. I promotori dell'iniziativa hanno costituito un fondo di finanziamento per i mutui con una dotazione finanziaria di U$ 5 milioni. Inoltre, sarebbero stati già individuati circa 7mila potenziali acquirenti.

Le prime fasi di costruzione della città sono già state avviate, con il sostegno del governo palestinese e ad opera della società cisgiordana "*Bayti Real Estate Investment Company*", con finanziamenti della nota "*Qatari Diar Real Estate Investment Company*" di Doha. I lavori sono sostenuti da due progetti di assistenza tecnica finanziati dalla statunitense "*Trade and Development Agency (TDA) Awards Grants*". Il primo progetto – per il quale sono stati stanziati U$ 413.000 – ha come scopo lo sviluppo di un Masterplan per la città, il secondo – con una dotazione finanziaria pari a U$ 274.000 – è destinato a finanziare uno studio di fattibilità per il trattamento delle acque di scarico provenienti dal settore terziario di Rawabi e dai centri popolari delle aree limitrofe alla città.

Per ricevere **ulteriori informazioni** sull'evento, le imprese e le Associazioni sono invitate a contattare l'Ufficio ICE di Amman, i cui riferimenti sono disponibili al link che segue: http://www.ice.gov.it/paesi/asia/giordania/ufficio.htm.

Allegato

1. Scheda Progetto "Rawabi"

6049-Scheda Progetto Rawabi.pdfApri