

# Decreto semplificazioni: via libera anche ai parcheggi su aree pubbliche

---

10 Aprile 2012

E' stata pubblicata sulla GU n. 82 del 6/04/2012 Suppl. Ord. n. 69 la legge del 4 aprile 2012, n. 35 di conversione al Decreto legge del 9 febbraio 2012, n. 5 (cd Decreto Semplificazioni).

Tra le disposizioni contenute nella legge di particolare rilievo è quella dell'art. 10 sui parcheggi pertinenziali che, rispetto alla versione originaria del decreto legge ([vedi documento Ance del 10/02/2012](#)), sembra essere in grado di attivare un mercato più ampio per tali immobili.

La legge di conversione ha, infatti, previsto che non solo i parcheggi realizzati su aree private possono essere ceduti separatamente dall'unità immobiliare alla quale sono legati da vincolo pertinenziale ma, a determinate condizioni, anche quelli su aree pubbliche o nel sottosuolo delle stesse.

In particolare, la cessione di quest'ultimi parcheggi potrà avvenire se espressamente prevista nella convenzione stipulata con il Comune ovvero quando quest'ultimo abbia autorizzato l'atto di cessione (anche successivamente alla realizzazione del parcheggio).

L'integrazione normativa promossa dall'Ance è da valutarsi positivamente in quanto giunge come particolarmente opportuna considerato il delicato momento congiunturale attraversato dal settore.

**In allegato lo stralcio dell'art. 10 del DL 9 febbraio 2012, n. 5 come convertito in Legge del 4 aprile 2012 n. 35.**

[6037-Allegato.pdf](#)[Apri](#)