

DI 70/2011: l'attuazione regionale

2 Aprile 2012

La Regione Lombardia, in attuazione dell'art. 5 del DL 70/2012, ha con legge regionale del 13 marzo 2012, n. 4 varato una normativa contenente un serie disposizioni finalizzate a semplificare le procedure edilizie e a incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e la riqualificazione urbana.

In particolare, sulla scia di quanto disposto nella legge regionale sul Piano casa (LR 13/2009), sono state inserite da un lato alcune norme a carattere straordinario e soggette a limite temporale relative agli interventi di recupero, di ampliamento, di sostituzione edilizia su singoli edifici (*queste disposizioni saranno oggetto di disamina nell'aggiornamento relativo al Piano casa*) e dall'altro disposizioni a regime sulla riqualificazione delle aree.

Sotto quest'ultimo profilo sono state richiamate alcune disposizioni contenute nella legge regionale sul governo del territorio (LR 12/2005) ed in particolare la disciplina sui programmi integrati di intervento come previsti dagli articoli 87 a 94 bis della legge citata.

Prevista, inoltre, una nuova normativa sul recupero delle aree non residenziali dismesse con abrogazione della disciplina contenuta nell'art. 7 della LR 1/2007 relativa al recupero delle aree industriali dismesse.

La Regione Lombardia ha, poi, come disposto in Toscana e Umbria, modificato la disciplina sul rilascio del permesso di costruire prevedendo il silenzio assenso e adeguato la disciplina sulla SCIA.

Relativamente ai piani attuativi e loro varianti si è previsto che per i Comuni fino a 15.000 abitanti sono adottati e approvati dal Consiglio Comunale, mentre nei restanti Comuni l'adozione e l'approvazione competono alla Giunta Comunale.

Infine, si segnala che il Piemonte con la Circolare n. 1/2012 ha chiarito solamente che la SCIA sostituisce la Dia in tutti gli interventi precedentemente autorizzati con denuncia d'inizio attività con lo stesso ambito di applicazione previsto dalla normativa statale.

In allegato il dossier regionale sull'attuazione del DI 70/2011 aggiornato al 31/03/2012

[5959-ALLEGATO.pdf](#) [Apri](#)