

Mercato immobiliare: compravendite di nuovo in calo

20 Giugno 2012

[www.agenziaterritorio.it - 19/06/2012]

Online la Nota Omi del I trimestre 2012

E' stata presentata oggi la Nota sull'andamento del mercato immobiliare nel I trimestre del 2012, a cura dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia del Territorio. I dati elaborati forniscono una sintesi sull'andamento dei volumi di compravendite effettuate in Italia nel corso del primo trimestre dell'anno, messi a confronto con i dati dello stesso periodo del 2011.

Dopo la lieve ripresa registrata negli ultimi due trimestri del 2011, nel I trimestre 2012 il mercato immobiliare italiano disattende i segnali positivi e torna a mostrare elevati tassi di flessione: il tasso tendenziale annuo del volume di compravendite nel primo trimestre del 2012 (variazione percentuale del I trimestre 2012 rispetto al I trimestre 2011) per l'intero settore immobiliare risulta, infatti, pari al -17,8%.

Il settore residenziale, che rappresenta il 45% circa dell'intero mercato immobiliare per numero di compravendite, mostra, rispetto al I trimestre 2011, un pesante calo degli scambi pari al -19,6%, interrompendo così la crescita rilevata negli ultimi due trimestri del 2011; segno meno anche per il settore delle pertinenze, che registra una perdita del 17,4%.

Continua la contrazione degli scambi nei settori non residenziali, con il segmento del terziario che perde il 19,6% delle transazioni, seguito dal commerciale, -17,6%, e infine diminuzioni più contenute si rilevano nel settore produttivo, -7,9%.

In allegato, la Nota dell'agenzia del Territorio

[6919-Nota agenzia del Territorio.pdf](#)[Apri](#)