

Fiscalità immobiliare per lo sviluppo delle città- Contenuti del Convegno

3 Luglio 2012

Riordino della fiscalità immobiliare come opportunità di crescita e sviluppo. Questo il tema centrale del convegno, organizzato oggi dall'Ance che ha visto grande adesione da parte del mondo imprenditoriale e degli esperti, e con la partecipazione delle Istituzioni.

Chiari i messaggi inviati al Governo per un *"utilizzo intelligente della leva fiscale"* che renda compatibili rigore e sviluppo, garantendo neutralità fiscale nella fase produttiva e premiando la qualità, l'efficienza energetica e la sicurezza del nostro patrimonio edilizio.

Nella prima parte, grazie all'intervento di importanti esperti della materia e di esponenti dell'Agenzia delle Entrate, sono state evidenziate le principali criticità fiscali del processo produttivo nel settore delle costruzioni: dall'acquisto dell'area e dei fabbricati da demolire, dal trasferimento dei diritti edificatori, dalla deducibilità degli interessi passivi e all'IMU nella fase di costruzione, per finire con il nuovo regime IVA delle cessioni e locazioni.

La seconda sessione dell'incontro, dedicata alla discussione del pacchetto di proposte formulate dall'Associazione, ha visto la partecipazione di esponenti di tutte le principali forze politiche e del Dipartimento delle Finanze, rappresentato dal Direttore Fabrizia Lapecorella, oltre all'autorevole intervento del Sottosegretario all'Economia Gianfranco Polillo.

Si rende, quindi, disponibile il materiale del convegno.

[7063-5.Intervento_dott.Re.pdf](#)[Apri](#)

[7063-4.Intervento_Notaio Rizzi.pdf](#)[Apri](#)

[7063-3.Intervento_dott.Rebecca.pdf](#)[Apri](#)

[7063-2.Relazione VicePresidente Campana.pdf](#)[Apri](#)

[7063-1.Fiscalità Immobiliare_Opportunità di riforma.pdf](#)[Apri](#)