

# La finanza di progetto: un'analisi del mercato in Italia

---

2 Agosto 2012

La finanza di progetto in Italia continua a rappresentare un importante strumento a disposizione della Pubblica Amministrazione per la realizzazione di infrastrutture necessarie al Paese.

Secondo i dati elaborati dal Centro Studi dell'Ance, dal 2003 al 2011, sono state pubblicate 3.823 gare in project financing, per un importo complessivo di 52.458 milioni di euro, di cui 29.763 milioni per gare ad iniziativa del promotore e 22.695 milioni per gare ad iniziativa pubblica, arrivando a rappresentare, nel 2011, il 38,1% del totale dei bandi di gara per opere pubbliche.

Rapportando il valore totale delle gare con il numero delle gare pubblicate, emerge, negli anni, un aumento del valore medio delle gare bandite.

Dopo l'introduzione della procedura a gara a fase unica, avvenuta con il Terzo decreto correttivo dei contratti pubblici nell'ottobre 2008, si nota, in termini di numero di gare pubblicate, una netta preferenza per tale tipologia di gara a discapito della gara a doppia fase.

Le amministrazioni pubbliche ricorrono allo strumento della finanza di progetto maggiormente per la realizzazione di cimiteri, impianti sportivi e, soprattutto negli ultimi anni, per la realizzazione di impianti fotovoltaici.

A fronte di un mercato che vede un andamento vivace di gare pubblicate, la fase dell'aggiudicazione mostra la presenza di criticità che comportano un'elevata mortalità delle iniziative di finanza di progetto.

Dal 2003 al 2011 sono state aggiudicate 1.636 gare di project financing per un importo di 28.648 milioni di euro, di cui 18.494 per gare su proposta del promotore e 10.153 milioni di euro per gare ad iniziativa pubblica.

In allegato è disponibile il Dossier sul mercato del project financing in Italia estratto dall'Osservatorio Congiunturale sull'Industria delle costruzioni - Giugno 2012

[7530-IL MERCATO DEL PF IN ITALIA.pdf](#) [Apri](#)