

# Revisione dello Studio di Settore per l'edilizia – Richiesta dati

---

18 Settembre 2012

Il 18 settembre 2012 si è tenuta la prima riunione tra Agenzia delle Entrate, SO.SE. e Associazioni di categoria, tra le quali l'ANCE, per esaminare il prototipo del nuovo Studio di Settore per l'edilizia (VG69U) applicabile dal periodo d'imposta 2012 (dichiarazione dei redditi 2013).

Nel corso della riunione è stata esaminata la **nuova suddivisione in 24 clusters**, nella quale si articolerà il nuovo Studio, che conserverà comunque la suddivisione su base regionale.

In sostanza, per ogni Regione, vengono individuati 24 modelli organizzativi, nei quali verranno classificate le imprese sulla base dei dati contabili e strutturali. Per ciascuna impresa, poi, l'applicazione dello Studio definirà le stime in relazione agli indici di congruità dei ricavi, coerenza e normalità.

A tal fine, vengono confermati, anche nel nuovo Studio, gli indicatori di coerenza e normalità già previsti nell'attuale Studio UG69U. Allo stesso modo, l'incidenza della localizzazione nella produzione dei ricavi (indice di territorialità) continua ad essere desunta dalle quotazioni dei valori immobiliari (quali, ad esempio, i valori OMI) e dal reddito disponibile per abitante, per ogni singola Regione.

Le novità del nuovo Studio di Settore per l'edilizia sono evidenziate in un **documento di sintesi**, elaborato dalla SO.SE. e distribuito nel corso dell'incontro. L'approvazione dello Studio VG69U, e la conseguente pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, dovrà avvenire entro il 31 dicembre 2012.

In merito si terrà una seconda, ed ultima, riunione il prossimo 12 ottobre 2012. Pertanto, si richiama nuovamente l'attenzione<sup>[1]</sup> sulla **necessità di far pervenire all'ANCE, entro il 10 ottobre 2012, il Modello per la comunicazione dei dati rilevanti ai fini degli Studi di Settore, allegato ad UNICO 2011 (relativo all'annualità 2010), con i relativi dati contabili e corredato del prospetto relativo alla "congruità" ed alla "coerenza" rispetto a quanto stimato dallo Studio medesimo (anche in forma anonima).**

Solo in tal modo si potrà testare il prototipo del nuovo Studio di Settore rispetto alla realtà economico-produttiva delle imprese associate, al fine di poter fornire un parere argomentato sui risultati dello Studio medesimo e sulla sua idoneità a cogliere le peculiarità dell'attività edile.

**A tal fine, si chiede di trasmettere la suddetta documentazione, unitamente ad eventuali osservazioni sulla nuova suddivisione in clusters, alla Segreteria di Fiscalità Edilizia, al seguente indirizzo di posta**

**elettronica: [fiscalitaedilizia@ance.it](mailto:fiscalitaedilizia@ance.it).**

---

**[1]** [Cfr. Studi di Settore - Correttivi congiunturali per il 2011 e revisione dello Studio per l'edilizia del 4 aprile 2012.](#)

7944-documento di sintesi.pdf [Apri](#)

7944-nuova suddivisione in 24 clusters.pdf [Apri](#)