Sintesi parlamentare n. 35/C della settimana dal 10 settembre al 14 settembre 2012

17 Settembre 2012

CAMERA DEI DEPUTATI

_____

PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI
APPROVATI DALLE COMMISSIONI DI MERITO

– DDL su "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici" (DDL 4041/C ed abb.).

La Commissione Giustizia ha approvato, in sede referente, in seconda lettura, il provvedimento in oggetto con modifiche al testo licenziato dal Senato.

Tra queste, in particolare, si segnala la seguente:

A modifica dell'art.1135 del Codice civile, sulle attribuzioni dell'assemblea dei condomini, si prevede che l'assemblea possa autorizzare l'amministratore a partecipare e collaborare a progetti, programmi e iniziative territoriali promossi dalle istituzioni locali o da soggetti privati qualificati, anche mediante opere di risanamento di parti comuni degli immobili nonché di demolizione, ricostruzione e messa in sicurezza statica, al fine di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente, la vivibilità urbana, la sicurezza e la sostenibilità ambientale della zona in cui il condominio è ubicato.
Emend.13.3 e 13.4 a firma di parlamentari

Scheda emendamenti in Commissione

Per quanto riguarda l'iter parlamentare precedente ed i contenuti si vedano le **Sintesi nn. 46/2010 e 4/2011**.

Il testo riforma la normativa vigente in materia di condominio, integrando e riscrivendo, tra l'altro, gli articoli del codice civile su: parti comuni, destinazioni d'uso, diritti dei partecipanti, indivisibilità, innovazioni, esecuzione di opere, impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva, manutenzione e ricostruzione delle scale, nomina e revoca degli amministratori, obblighi dell'amministratore, rendiconto condominiale, rappresentanza, costituzione dell'assemblea, validità ed impugnazione delle deliberazioni assembleari, regolamento di condominio.
Altre innovazioni riguardano disposizioni di attuazione del codice civile, quali le modalità di: riscossione dei contributi condominiali, convocazione dell'assemblea, rappresentanza e di funzionamento dell'assemblea stessa, revisione delle tabelle millesimali, iscrizione al registro degli amministratori di condominio.

Il provvedimento passa ora all'esame dell'Aula .