

Il FirstBuy del Regno Unito per il sostegno all'acquisto della prima abitazione

7 Dicembre 2012

FirstBuy è una misura del programma Affordable Homes del Governo inglese, volta ad aiutare gli acquirenti della prima casa. Nella prima fase si stima che assisterà 10.500 acquirenti entro il 31 marzo 2013.

Nel mese di settembre 2012 il Governo ha annunciato un ulteriore finanziamento della misura per 280 milioni di sterline che, si prevede, consentirà a ulteriori 16.500 persone di accedere alla prima casa.

La misura intende sostenere la crescita, stimolando la domanda ed eliminando gli ostacoli alla concessione dei prestiti, allo stesso tempo supportando il settore delle costruzioni e aiutando chi aspira all'acquisto della prima casa a realizzare il proprio sogno.

L'acquirente deve essere in grado di ottenere autonomamente il finanziamento di almeno l'80% del valore della casa (valore massimo della casa 280.000 sterline). FirstBuy interviene quindi attraverso un "equity loan" che finanzia l'ulteriore 20% del prezzo. Questo 20% è diviso equamente tra la HCA (l'agenzia pubblica Home & Community Agency) e il costruttore. L'"equity loan" deve essere ripagato nel caso l'acquirente rivenda la casa.

Gli "equity loan" sono a interessi zero per i primi 5 anni. Successivamente l'acquirente pagherà l'1.75%, che aumenterà annualmente in base all'indice dei prezzi al consumo RPI (Retail Price Index) più un altro 1%.

L'acquirente può anche decidere di ripagare gli "equity loan" in modo da non dovere pagare tali interessi e da non dover successivamente, in caso di vendita, ripagare tale 20% (l'"equity loan" ottenuto).

L'acquirente della casa può disporre liberamente della stessa e anche rivenderla senza alcuna restrizione, salvo l'obbligo suddetto di restituzione dell'"equity loan".

Degli agenti locali (HomeBuy Agents) valutano e, se del caso, approvano l'eleggibilità per la misura First Buy. Occorre la conferma preventiva dell'eleggibilità prima di procedere all'acquisto.

Si rimanda alla guida in allegato per i dettagli.

[9123-firstbuy-buyers-guide-040811.pdf](#) **Apri**