Legge di Stabilità 2013 – Le misure fiscali d'interesse per il settore

11 Gennaio 2013
Sul *S.O.* n.212 alla *Gazzetta Ufficiale* n.302 del 29 dicembre 2012 è stata pubblicata la **legge 24 dicembre 2012, n.228**, recante «*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2013*)» ed in vigore dal 1° gennaio 2013.

Tra le principali misure d'interesse per il settore delle costruzioni si evidenziano:

– l'attribuzione del gettito IMU al 100% ai Comuni nel biennio 2013-2014;

– il rinvio ad aprile 2013 del termine di versamento della prima rata della nuova Tariffa rifiuti e servizi (TARES);

– la riapertura dei termini per la rivalutazione delle aree edificabili ed agricole possedute da privati, da effettuare entro il prossimo 30 giugno 2013;

– il rifinanziamento delle misure per l'incremento della produttività del lavoro;

– la maggiorazione, dal 2014, degli oneri deducibili ai fini IRAP (cd. "*cuneo fiscale*");

– l'aumento, dal 1° luglio 2013, della sola aliquota IVA ordinaria dal 21% al 22%, con il mantenimento delle aliquote ridotte del 4% e 10%.

Accogliendo le istanze dell'ANCE[1], la legge di Stabilità 2013, nella formulazione definitiva, non prevede più alcuna limitazione alle deduzioni e detrazioni IRPEF, originariamente contenute nel testo approvato dal Governo. Pertanto, continuano ad applicarsi le "ordinarie" disposizioni degli artt.10 e 15 del TUIR – D.P.R. 917/1986, tra le quali quella relativa alla detrazione IRPEF del 19% degli interessi passivi, e relativi oneri accessori, dipendenti da mutui ipotecari accesi per l'acquisto, costruzione, ovvero ristrutturazione dell'abitazione principale.

Al riguardo, l'ANCE ha predisposto una «***Guida alla legge di Stabilità 2013***», che approfondisce le novità introdotte in materia fiscale dal Provvedimento.

[1] *Cfr.* ANCE "*DdL di Stabilità 2013 – Confermata la piena detraibilità degli interessi passivi sui mutui*" – ID n.8850 del 20 novembre 2012.

9532-legge 24 dicembre 2012, n.228.pdfApri

9532-Guida alla legge di Stabilità 2013.pdfApri