

# Locazioni passive della pa: stop ai nuovi contratti nel 2013

---

9 Gennaio 2013

La spesa pubblica per locazioni passive delle pubbliche amministrazioni, dopo il DL "Spending Review" (n. 95 del 6/7/2012) che aveva già previsto la riduzione dei canoni, sarà ulteriormente ridotta per il 2013 in conseguenza della nuova previsione contenuta nella Legge di Stabilità (n. 228 del 24/12/2012).

L'articolo 1 comma 138 stabilisce, infatti, che per l'anno 2013 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato, come individuate dall'Istat, non possono stipulare contratti di locazione passiva salvo che si tratti di rinnovi di contratti, ovvero la locazione sia stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

Le stesse amministrazioni non potranno, inoltre, effettuare acquisti di immobili a titolo oneroso (salvo quelle già autorizzate prima dell'entrata in vigore della norma).