

IMU ed imposte sui redditi – I chiarimenti della C.M. 5/E/2013

13 Marzo 2013

Con l'introduzione dell'IMU, dal 1° gennaio 2012 gli immobili non locati sono esclusi dall'IRPEF (e relative addizionali).

Lo conferma la **Circolare 11 marzo 2013, n.5/E**, con la quale l'Agenzia delle Entrate si è pronunciata in merito ai rapporti tra l'IMU e le imposte sui redditi, chiarendo, altresì, le regole di applicabilità delle stesse nell'ipotesi di locazione temporanea degli immobili.

Come noto, infatti, l'art.8, co.1, del D.Lgs. 23/2011 prevede che l'IMU sostituisca l'ICI e, per la componente immobiliare, l'IRPEF e le relative addizionali (comunali e regionali), riferite ai redditi fondiari degli "immobili non locati".

Tale particolarità derivante dall'introduzione dell'IMU è stata approfondita dall'Agenzia delle Entrate sotto diversi profili, che riguardano, tra l'altro:

- i rapporti tra l'IMU e le imposte sui redditi (in termini di effetti sulla base imponibile IRPEF e di indeducibilità dell'IMU);
- gli effetti derivanti dall'operatività dell'IMU in sostituzione dell'IRPEF, sui singoli redditi, nonché sugli immobili locati temporaneamente.

I predetti chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate sono stati oggetto di uno **specifico approfondimento** da parte dell'ANCE.

10464-Specifico approfondimento_ALL 2.pdf [Apri](#)

10464-Circolare 11 marzo 2013 n.5-E_ALL 1.pdf [Apri](#)