

Interventi di riqualificazione degli edifici: presentata Risoluzione alla Camera dei Deputati

20 Maggio 2013

In Commissione Finanze della Camera dei Deputati è stata presentata una Risoluzione (n. 7-00005, primi firmatari l'On. Giulio Cesare Sottanelli e l'On. Salvatore Matarese del Gruppo Scelta civica per l'Italia) sulle misure a favore della riqualificazione degli edifici esistenti.

Premesse

Nelle premesse dell'Atto viene, in particolare, evidenziato che:

-“al fine di stimolare il recupero edilizio del patrimonio abitativo esistente, il DL 83/2012 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 134 del 2012) ha **potenziato, dal 26 giugno 2012 e sino al prossimo 30 giugno 2013, la detrazione Irpef riconosciuta per gli interventi di riqualificazione delle abitazioni** (articolo 16-bis del testo unico delle imposte sui redditi - decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986), **innalzandone la percentuale spettante dal 36 per cento al 50 per cento** ed il limite di spese detraibili da 48.000 a 96.000 euro”;

-“il « potenziamento » dell'agevolazione ha assunto un ruolo strategico nella politica fiscale dell'ultimo anno, con **molteplici ricadute positive in termini di ammodernamento ed efficientamento del tessuto edilizio esistente**”;

-“**il comparto delle manutenzioni edilizie**, trainato dalle agevolazioni fiscali, è **l'unico che presenta un segno congiunturale positivo nell'ambito del settore delle costruzioni, colpito da un forte decremento degli investimenti** sia in nuove costruzioni (residenziali e non), che nelle opere pubbliche”;

-“il nostro patrimonio edilizio continua ad avere un **evidente bisogno di una visione strategica della trasformazione, riqualificazione e rigenerazione urbana**, categoria di interventi che, come oramai acclarato, produce ricadute in termini economici, sociali e ambientali”;

-“ciò è ancor più evidente se si tiene conto dell'**urgenza di incentivare gli interventi di consolidamento statico, miglioramento sismico e di messa in sicurezza degli edifici esistenti**, favorendo nel contempo anche l'utilizzo di materiali ecocompatibili e sostenibili ad impatto minimo sull'ambiente, così da mettere in sicurezza la gran parte del territorio e rilanciare un'economia legata all'edilizia di qualità, che coinvolge una filiera industriale molto lunga”.

Conclusioni

Con l'Atto di indirizzo viene chiesto **l'impegno del Governo** ad "assumere le opportune iniziative normative, volte a **prorogare, quantomeno di un ulteriore anno** (sino al 30 giugno 2014), **la possibilità di applicare la detrazione Irpef per il recupero delle abitazioni nella misura « potenziata » al 50 per cento** (anziché 36 per cento) delle spese sostenute sino ad un massimo di 96.000 euro (anziché 48.000 euro) **incentivando interventi di ristrutturazione, di consolidamento statico, miglioramento sismico e di messa in sicurezza degli edifici esistenti** anche con l'impiego di materiali sostenibili ed ecocompatibili".

In allegato il testo della Risoluzione.

11475-Testo della Risoluzione.pdf [Apri](#)