

ARABIA SAUDITA: programma di social housing ed opportunità per le aziende italiane

9 Luglio 2013

Si informano le imprese e le Associazioni che lo scrivente Ufficio ha ricevuto dall'Ambasciata d'Italia a Riad la segnalazione di un vasto programma di edilizia popolare in Arabia Saudita.

Il settore dell'edilizia abitativa in Arabia Saudita si presenta come uno dei più attraenti per le imprese italiane.

Con una popolazione che cresce a un tasso medio annuo del 3%, il Regno deve, infatti, fronteggiare una crescente domanda di infrastrutture, in particolare unità abitative. In questo contesto, il governo saudita ha lanciato nel marzo del 2011 un **Programma di "social housing" che prevede la costruzione di 500.000 abitazioni per i residenti locali.**

Il Piano, per un valore complessivo di 70 mld USD, si iscrive nel più ampio obiettivo di far fronte alla necessità stimata di almeno 1,1 milioni di nuove abitazioni per il prossimo quinquennio. Dopo un'iniziale fase di gestione pubblica del programma in parola sotto la guida dell'appositamente costituito Ministero dell'Housing, il governo saudita intende ora affidare al settore privato la realizzazione delle infrastrutture e delle abitazioni previste dal piano.

Il Ministero dell'Housing procederà per il momento ad assegnare, tramite gara, dei "land improvement packages" che comprenderanno la realizzazione della infrastrutture (idriche, sanitarie, elettriche e per il trasporto) necessarie alla successiva edificazione delle abitazioni e la parte di coordinamento e "landscaping".

Al fine di informare le imprese italiane potenzialmente interessate, si trasmette in allegato la documentazione (disponibile anche sul sito <http://housing.gov.sa/files/uf/1019.doc>) per la presentazione al Ministero saudita dell'Housing della domanda di pre-qualifica necessaria per essere invitati a partecipare ai progetti in oggetto.

Si segnala altresì che le imprese assegnatarie di un progetto gestito dal Ministero dell'Housing dovranno essere munite anche di qualifica rilasciata dal Ministero e Rurali (MoMRA). Tuttavia, tale requisito non è richiesto al momento della presentazione della domanda di qualifica al Ministero dell'Housing e nel caso una società assegnataria di progetto ne risultasse sprovvista, sarà lo stesso Ministero dell'Housing a chiedere al MoMRA il rilascio di tale qualifica attraverso procedura speciale.

Le società italiane interessate possono trasmettere al Ministero dell'Housing copia elettronica e cartacea della richiesta, corredata dal proprio "Company Profile".