

# Permesso di costruire: non compete alla pa la verifica sulla legittimità del titolo di proprietà

---

11 Luglio 2013

In un parere del 28 giugno 2013, n. 3062 il Consiglio di Stato ha precisato che l'amministrazione non è tenuta ad effettuare complessi e laboriosi accertamenti diretti a ricostruire tutte le vicende riguardanti l'immobile rispetto al quale si richiede il titolo abilitativo edilizio.

Nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire è quindi sufficiente che il richiedente esibisca un titolo che formalmente legittimi il rilascio del provvedimento. Anche in virtù del principio generale di non aggravamento del procedimento, l'amministrazione non è tenuta a rallentare l'iter abilitativo svolgendo complesse ricognizioni giuridico - documentali sul titolo di proprietà.

Né spetta all'amministrazione stessa dirimere eventuali conflitti tra titoli di proprietà (o costituenti altri diritti reali), in quanto il permesso di costruire fa salvi i diritti dei terzi, non incombendo all'amministrazione di compiere accertamenti in ordine a eventuali pretese che potrebbero essere avanzate da soggetti estranei al rapporto concessorio.

**In allegato il parere del Consiglio di Stato n. 3062 del 28 giugno 2013**

[12311-ALLEGATO.pdf](#)Apri