DL Casa: commento alle principali misure per le costruzioni

6 Settembre 2013

E’ stato Pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale n. 204 del 31 agosto 2013, il Decreto legge n. 102/2013 sul tema della casa.
Nel testo definitivo sono confermate alcune importanti novità per il settore, tra le quali l’esclusione dell’IMU per le abitazioni invendute dalle imprese di costruzioni e gli strumenti per far ripartire i mutui per l’acquisto di immobili residenziali da parte delle famiglie.
Si tratta di un provvedimento che mette le costruzioni al centro delle politiche di rilancio dell’economia, e che raccoglie molte delle misure a lungo invocate dal settore come essenziali per la ripresa dell’edilizia e dell’intera economia.
Tra i provvedimenti contenuti nel decreto, c’è anche la proroga delle agevolazioni fiscali per i trasferimenti immobiliari relativi a piani urbanistici particolareggiati, la riduzione della tassazione per le locazioni a canone concordato (cedolare secca) e il rifinanziamento dei Fondi per il sostegno all’acquisto e alla locazione di abitazioni per i soggetti economicamente deboli.

In allegato è disponibile un documento di commento alle misure di interesse per il settore.

12840-130902-Commento Ance-Decreto casa agosto 2013_rev4.pdfApri