

Autorizzazione paesaggistica: riduzione ad un anno della proroga dell'efficacia

9 Ottobre 2013

È stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale (n. 236 dell'8 ottobre 2013) la Legge 7 ottobre 2013, n. 112 di conversione del decreto legge 91/2013, che ha introdotto nel decreto l'art. 3 quater contenente modifiche al regime dell'efficacia dell'autorizzazione paesaggistica.

La modifica è relativa a due fattispecie e cioè una per le autorizzazioni in corso di validità e una per le nuove autorizzazioni.

Autorizzazioni in corso: l'art. 3 quater, comma 2 del decreto legge 91/2013 stabilisce che "è prorogato di tre anni il termine delle autorizzazioni paesaggistiche in corso di efficacia alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto" e cioè il 21 agosto 2013 (poiché integra l'art. 30, comma 3 del decreto legge 69/2013).

Nuove autorizzazioni: l'art. 3 quater, comma 1 del decreto legge 91/2013 stabilisce che i lavori per i quali è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo alla scadenza del termine quinquennale di efficacia.

Viene così modificato nuovamente il testo dell'art. 146, comma 4 del D.lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali", già oggetto di recenti modifiche da parte del decreto legge 69/2013, come convertito dalla legge 98/2013, in virtù del quale l'autorizzazione si considerava efficace per tutta la durata dei lavori, purché questi fossero iniziati nei cinque anni dal rilascio (vedi [Il Decreto "del fare" è legge: il commento alle principali norme del settore privato](#)).

L'Ance manifesta la sua contrarietà alla modifica normativa che rappresenta una marcia indietro rispetto ad una norma, voluta dallo stesso Parlamento solo poco più di un mese fa, che recepiva una proposta associativa volta a permettere la prosecuzione dei lavori anche oltre il termine quinquennale di efficacia dell'autorizzazione e per tutta la durata degli stessi, in considerazione soprattutto della lunga cantierabilità di talune opere comportante in molti casi il superamento di tale termine.

Peraltro, la successione in breve tempo di una pluralità di norme sullo stesso argomento viene a creare una pluralità di situazioni differenti a seconda della data di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, con evidenti problemi di forte disparità di trattamento sui quali ci si riserva una futura riflessione.

In allegato il testo dell'art. 3 quater del Decreto legge 91/2013, introdotto dalla Legge di conversione 112/2013

13280-ALLEGATO.pdf [Apri](#)