

Decisi da Cdp i costi di accesso per le banche al Plafond Casa per i mutui alle famiglie

20 Dicembre 2013

Lo scorso 20 novembre, Cassa Depositi e Prestiti (Cdp) e Abi hanno sottoscritto la Convenzione che rende operativo il **Plafond Casa di 2 miliardi di euro**.

Oggi, la Cdp ha reso noto i costi per le banche per accedere al Plafond: il *pricing* è direttamente proporzionale alla solidità delle banche. Gli istituti di credito, infatti, sono stati suddivisi in tre fasce: si va da quelli più solidi (Tier 1 > 9%), che potranno usufruire di un costo del *funding* più basso, fino a quelli meno capitalizzati (Tier 1 = 7%), che pagheranno di più la provvista.

La prima erogazione a favore delle banche avverrà il prossimo 7 gennaio 2014.

Per quanto riguarda il secondo strumento messo in campo dalla Cassa per le famiglie, ovvero sia la possibilità di acquistare *covered bond* emessi dalle banche, Cdp ha reso noto di aver concluso la prima operazione con Banca UBI: nei giorni scorsi sono stati acquistati obbligazioni garantite per 200 milioni euro. Con questa liquidità, UBI dovrà erogare nuovi mutui alle famiglie per l'acquisto di abitazioni.

In allegato è disponibile il comunicato di Cassa Depositi e Prestiti con i diversi costi di approvvigionamento per le banche e una presentazione dei due strumenti messi in campo da Cdp per i mutui alle famiglie.

14252-Intervento di CDP sui mutui – nov. 2013.pdf [Apri](#)

14252-pricing Cdp 7 gennaio 2014.pdf [Apri](#)