Legge di Stabilità 2014 – Le misure fiscali d’interesse per il settore

8 Gennaio 2014

Sul *S.O.* n. 87 alla *Gazzetta Ufficiale* n. 302 del 27 dicembre 2013 è stata pubblicata la **legge 27 dicembre 2013 n. 147**, recante «*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2014*)» ed in vigore dal 1° gennaio 2014.

La legge 147/2013 si compone di un unico articolo di 709 commi.

Tra le principali misure fiscali d’interesse per il settore delle costruzioni si segnalano:

- la riforma della tassazione immobiliare (IUC, nuova tassazione sulle seconde case sfitte, deducibilità IMU dalle imposte sui redditi);
- la proroga degli incentivi per la ristrutturazione, l’efficienza energetica e l’antisismica;
- la rivalutazione dei beni d’impresa;
- la nuova rivalutazione delle aree edificabili;
- il rafforzamento dell’ACE (cd. aiuto alla crescita economica);
- gli incentivi per le neoassunzioni e la riduzione del cuneo fiscale;
- la compensazione dei crediti d’imposta;
- le ulteriori misure in materia di detrazioni IRPEF;
- le modalità di pagamento dei canoni di locazione delle abitazioni;
- la deducibilità dei canoni di leasing immobiliare;
- le novità in materia di imposta bollo per gli atti telematici.

Al riguardo, l’ANCE ha predisposto una «***Guida alla legge di Stabilità 2014»***, che segnala le novità introdotte in materia fiscale dal Provvedimento.

Sulle singole misure sono in corso di predisposizione specifici approfondimenti.

14342-legge 27 dicembre 2013 n. 147.pdfApri

14342-Guida alla legge di Stabilità 2014.pdfApri