

Risparmio energetico – Nuova Guida dell’Agenzia delle Entrate

14 Gennaio 2014

Sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it) è stata pubblicata la nuova Guida «**Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico**», aggiornata al mese di dicembre 2013, che riepiloga le ultime novità relative all’applicabilità della detrazione IRPEF/IRES per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici, prorogata, da ultimo, dalla legge 147/2013 (cd. “legge di Stabilità 2014”)[1].

In particolare, la **Guida** dell’Agenzia delle Entrate **conferma** la proroga della detrazione IRPEF/IRES:

- nella misura potenziata al 65%, per le spese sostenute **dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2014**;
- nella misura ridotta al 50%, per le **spese sostenute dal 1° gennaio 2015 a 31 dicembre 2015**^[2].

Per gli **interventi** eseguiti sulle **parti comuni condominiali** (artt. 1117 e 1117-*bis* Cod. civ.) o su tutte le unità immobiliari dell’edificio, con una riformulazione dell’art. 14, co. 2, del D.L. 63/2013, viene previsto che la detrazione è stabilita nella misura del **65%** per le **spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 30 giugno 2015**, mentre, per le spese sostenute **dal 1° luglio 2015 al 30 giugno 2016**, la **detrazione** spetta nella misura ridotta del **50%**.

Inoltre, la Guida dell’Agenzia delle Entrate precisa che, **dal 1° gennaio 2016** (per i condomini dal 1° luglio 2016) la detrazione IRPEF/IRES per gli interventi di efficienza energetica, in mancanza di ulteriori proroghe, sarà sostituita con la **detrazione IRPEF del “36%”** prevista per le ristrutturazioni edilizie.

[1] Cfr. ANCE “*Legge di Stabilità 2014 – Le misure fiscali d’interesse per il settore*” – ID n. 14342 del 8 gennaio 2014.

^[2] Sul punto, si evidenzia che per le spese sostenute fino al 5 giugno 2013, la detrazione è riconosciuta in misura pari al 55%.