

Delega Fiscale – Definitiva approvazione

6 Marzo 2014

È in corso di pubblicazione in *G.U.* la **legge delega fiscale** che impegna il Governo a ridisegnare il sistema fiscale al fine di renderlo “più equo, trasparente e orientato alla crescita”.

Dalla data di entrata in vigore della Delega, il Governo ha a disposizione **12 mesi** per emanare i **decreti legislativi di attuazione**, dai quali, come disposto nel Provvedimento, **non devono derivare** nuovi o **maggiori oneri a carico della finanza pubblica**, né un **aumento della pressione fiscale complessiva a carico del contribuente**.

Tra le misure di particolare interesse per il settore delle costruzioni, la legge delega contiene:

- la previsione di un generale meccanismo di **compensazione** tra i **crediti** d'imposta e i **debiti** fiscali del **contribuente**;
- l'introduzione, a regime, di sistemi fiscali agevolati per **incentivare** gli **interventi** di **messa in sicurezza** e **riqualificazione energetica**;
- la **riforma del catasto** degli immobili, mediante l'attribuzione di un valore patrimoniale e di una rendita catastale più in linea sia con le reali caratteristiche degli stessi, sia con i relativi valori di mercato, al fine di correggere le attuali sperequazioni causate dalle rendite in vigore;
- la **revisione** delle **imposte di registro** e delle ulteriori **imposte indirette** (bollo, ipotecarie e catastali).

Nei prossimi mesi l'ANCE seguirà attentamente l'emanazione dei provvedimenti attuativi, monitorando l'iter degli stessi e intervenendo per garantire l'adozione di norme che risolvano le problematiche fiscali del settore.

La delega fiscale, infatti, rappresenta un'importante opportunità per un riordino della frammentata legislazione fiscale di settore e per riconoscere all'edilizia la necessità di regimi fiscali specifici.

A tal riguardo, l'ANCE ha predisposto un approfondimento che sarà diffuso non appena sarà pubblicata in *G.U.* la legge delega fiscale.