

Legge Delega fiscale – Le misure d’interesse per il settore

13 Marzo 2014

Sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 59 del 12 marzo 2014 è stata pubblicata la **legge 11 marzo 2014, n. 23**, recante «*Disposizioni per un sistema fiscale più equo, trasparente e orientato alla crescita*», in vigore dal 27 marzo 2014.

La delega fiscale rappresenta un'importante opportunità per un riordino della frammentata legislazione fiscale di settore e per riconoscere all'edilizia la necessità di regimi fiscali specifici.

Tra le misure di particolare interesse per il settore delle costruzioni, la legge delega contiene:

- la previsione di un generale meccanismo di **compensazione** tra i **crediti** d'imposta e i **debiti** fiscali del **contribuente**;
- l'introduzione, a regime, di sistemi fiscali agevolati per **incentivare** gli **interventi** di **messa in sicurezza** e **riqualificazione energetica**;
- la **riforma del catasto** degli immobili, mediante l'attribuzione di un valore patrimoniale e di una rendita catastale più in linea sia con le reali caratteristiche degli stessi, sia con i relativi valori di mercato, al fine di correggere le attuali sperequazioni causate dalle rendite in vigore;
- la **revisione** delle **imposte di registro** e delle ulteriori **imposte indirette** (bollo, ipotecarie e catastali);
- il potenziamento di **sistemi di tracciabilità dei pagamenti** e di utilizzo della **fatturazione elettronica**, attraverso una riduzione degli adempimenti amministrativi e contabili a carico del contribuente;
- la previsione di sistemi di **monitoraggio** e riordino delle disposizioni in materia di **erosione fiscale** (*c.d. tax expenditures*), attraverso la riforma e la rimodulazione di spese fiscali e dei diversi regimi di esenzione.

Al riguardo, l'ANCE ha predisposto un dossier di approfondimento: «**I contenuti della Delega fiscale**».

15281-legge 11 marzo 2014, n. 23.pdf [Apri](#)

15281-I contenuti della Delega fiscale.pdf [Apri](#)