

# Casa, Def e riqualificazione energetica: Ance, più coraggio per agganciare la ripresa

---

10 Aprile 2014

Piccoli segnali di **fiducia nel mercato immobiliare** che, insieme, alle **accelerazioni del Governo** fanno sperare in un cambiamento del Paese. Sono le prime parole pronunciate dal presidente **dell'Ance Paolo Buzzetti** nella conferenza stampa tenuta oggi al termine del Comitato di Presidenza dell'Ance e che ha visto, inoltre, la firma di un **accordo congiunto Ance-Anci-Enea per la riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico**.

A due giorni dall'approvazione del **Def**, il presidente Buzzetti si dice **soddisfatto per le indicazioni su scuole e dissesto idrogeologico** in esso contenute "perché finalmente vanno nella direzione da tempo auspicata dall'Ance", **ma non nasconde forti perplessità sulla scelta di tagliare ancora per i prossimi tre anni 2, 7 miliardi di investimenti**, in continuità con quanto fatto dai precedenti Governi. Ancora, Buzzetti si appella a **maggiore chiarezza sul fronte dei ritardati pagamenti della Pa** sui quali il presidente insiste "**se non si cambia la normativa sul Patto di stabilità, il debito accumulato dalle pubbliche amministrazioni verso le imprese continuerà a salire.**"

"In un quadro ancora fortemente negativo per le compravendite - ha aggiunto Buzzetti - alcune città come **Milano e Bologna** stanno facendo registrare i **primi risultati col segno più**". Una "**ripresina**" che non va soffocata, come accaduto solo pochi mesi fa con la discussione su Imu e Tasi, che ha gelato completamente il mercato. Tanto più se si considera che l'interesse degli italiani per il bene casa è ancora forte: **quasi 12 milioni di persone**, secondo una ricerca effettuata dall'Ispo per l'Ance, acquisterebbero casa se ci fossero incentivi fiscali, mutui più accessibili una maggiore diffusione di alloggi ad alta efficienza energetica. Così come risulta **in aumento la domanda di mutui** per l'acquisto o la ristrutturazione della casa (+9,6 nei primi tre mesi del 2014).

Temi di stretta attualità che hanno suscitato un vivace botta e risposta con la platea. L'incontro è poi culminato con **la firma del Protocollo Ance-Anci-Enea**, siglato da Paolo Buzzetti con il presidente dei Comuni, **Piero Fassino**, e il Commissario dell'Enea **Giovanni Lelli**.

Un accordo che mira a favorire il rilancio di edifici e interi quartieri grazie a interventi di innovazione tecnologica che seguono i più avanzati modelli di Smart City.

L'Intesa consentirà nell'immediato, anche grazie alla presenza capillare sul territorio del sistema Ance, di far partire **iniziative pilota per la riqualificazione energetica e ambientale di scuole e spazi urbani di aggregazione sociale**. Un primo, importante passo in vista di una più vasta azione da estendere all'intero Paese.

[15791-Scheda stampa.pdf](#)[Apri](#)

[15791-comunicato accordo Ance-Anci-Enea.pdf](#)[Apri](#)