

Regolamenti edilizi e veicoli elettrici

29 Maggio 2014

È fissato per il prossimo 1 giugno il termine entro il quale i Comuni dovevano modificare i propri regolamenti edilizi, all'obbligo dell'installazione di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici, quale presupposto per il rilascio dei titoli abilitativi relativi ad edifici ad uso non residenziale con superficie utile superiore a 500 mq.

La prescrizione si applicherà sia alle nuove costruzioni che alle ristrutturazioni edilizie ed è stata introdotta dal decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 come modificato dalla legge di conversione 134/2012 che ha integrato l'art. 4 del DPR 380/2001 (T.U. edilizia) con i nuovi commi da 1 ter a 1 quinquies.

Si richiama l'attenzione in particolare sul comma 1 quater che attribuisce alla Regione il potere di annullare tutti i titoli abilitativi edilizi difformi rispetto alle indicazioni previste qualora non sia intervenuto l'adeguamento da parte dei Comuni entro la data indicata.

In considerazione della ravvicinata scadenza e del fatto che gran parte dei Comuni non risulta abbiano fino ad ora provveduto ad adeguare i relativi regolamenti edilizi, l'Ance si è attivata nelle sedi opportune al fine di ottenere una proroga del termine.