

Sblocca cantieri: le novità per il settore privato

18 Novembre 2014

E' stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 262 dell'11/11/2014 la Legge di conversione n. 164 dell'11/11/2014 del Decreto Legge n. 133 del 12/9/2014 cd. "Sblocca cantieri".

Il decreto in sede di conversione è stato oggetto di alcune modifiche e integrazioni oltre all'introduzione di nuove disposizioni.

Diverse le norme di interesse per il mercato privato tra cui:

- disciplina edilizia del frazionamento/accorpamento;
- semplificazioni in tema di titolo abilitativi;
- ulteriori modifiche all'autorizzazione paesaggistica;
- modifiche alla L. 241/1990 sul procedimento amministrativo;
- regime civilistico del "rent to buy";
- liberalizzazioni delle grandi locazioni commerciali;
- nuovo iter per la valorizzazione/dismissione degli immobili pubblici
- norme in materia ambientale (terre e rocce e bonifiche).

Il commento dettagliato articolo per articolo curato dall'Ance è disponibile in Allegato.

In Allegato:

- Testo del D.L. 133/2014 coordinato con la legge di conversione
- TU Edilizia agg.to alle modifiche introdotte dal D.L.133/2014
- Nota tecnica di commento e valutazione

18339-DPR 380_2001_TUE.pdf [Apri](#)

18339-DL 133_2014.pdf [Apri](#)

18339-Nota tecnica di commento e valutazione.pdf [Apri](#)