

Semplificazioni fiscali – In Gazzetta Ufficiale il D.Lgs. 175/2014

11 Dicembre 2014

Eliminazione definitiva della responsabilità solidale fiscale negli appalti, per i pagamenti effettuati a partire dal 13 dicembre 2014, data di entrata in vigore del **Decreto Legislativo 21 novembre 2014, n.175** in materia di semplificazioni fiscali, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n.277 del 28 novembre 2014^[1].

Vengono, così, accolte le istanze dell'ANCE formulate nelle competenti Sedi fin dall'introduzione della disposizione che, in questi anni, ha generato grandi criticità alle imprese per l'estrema difficoltà applicativa e l'onerosità degli adempimenti, dimostrandosi, altresì, inefficace sul piano della lotta all'evasione fiscale, ed inutilmente vessatoria e dannosa per l'intero sistema^[2].

Il D.Lgs., attuativo della legge delega fiscale (legge 23/2014), entrerà in vigore il 13 dicembre 2014 (ossia il quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione in *G.U.*).

Oltre all'**eliminazione della responsabilità solidale** dell'appaltatore per le ritenute fiscali^[3] dovute dal subappaltatore per i propri lavoratori dipendenti, nel Provvedimento è stato inserito anche l'**ampliamento da 3 a 5 anni del periodo di osservazione previsto per l'applicazione del regime fiscale delle società di comodo** (art.18).

Di contro, ai fini dell'applicazione dell'IVA al 4% per la "*prima casa*", è stata confermata la nuova definizione di "*abitazione di lusso*", basata sulla classificazione catastale dell'unità abitativa in una delle categorie *A/1-abitazioni di tipo signorile*, *A/8-abitazioni in ville*, *A/9-castelli, palazzi di pregio artistico e storico*, e non più sui criteri indicati dal D.M. 2 agosto 1969 (art.33).

Il Provvedimento contiene, poi, ulteriori misure fiscali, quali:

- **l'introduzione del Modello 730 precompilato** (artt.1-9);
- **l'eliminazione della Comunicazione all'Agenzia delle Entrate per i lavori pluriennali agevolati con la detrazione del "65%" (riqualificazione energetica - art.12);**
- **le novità sui rimborsi IVA** (art.13);
- **le semplificazioni sulle concessioni per la costruzione di opere pubbliche**(art.26).

Le misure di semplificazione fiscale contenute nel D.Lgs.175/2014 vengono illustrate dall'ANCE in un **Dossier riepilogativo**.

^[1] Si ricorda che il Provvedimento è stato approvato definitivamente dal Governo lo scorso 30 ottobre, dopo essere stato esaminato dal Parlamento per i relativi pareri - Cfr. **ANCE "[Schema di Decreto Legislativo Semplificazioni fiscali - OK del Parlamento](#)" - ID n.17455 del 4 settembre 2014.**

^[2] Cfr. **ANCE "[Schema D.Lgs. in materia di semplificazioni fiscali: le osservazioni ANCE in Parlamento](#)" - ID n.17076 del 23 luglio 2014.**

^[3] Si ricorda che la responsabilità solidale fiscale, disciplinata dall'art.35, co.28-28-ter, del D.L. 223/2006, convertito, con modificazioni, nella legge 248/2006, era già venuta meno per quel che

riguarda l'IVA riferita all'appalto, con efficacia dal 22 giugno 2013 (art.50 del D.L. 69/2013, convertito, con modificazioni, nella legge 98/2013 – *cfr. ANCE “[Le misure fiscali del Decreto Fare - In G.U. la legge di conversione](#)” - ID n.12692 del 26 agosto 2013*).

18616-Dossier riepilogativo.pdf[Apri](#)

18616-Decreto Legislativo 21 novembre 2014, n.175 .pdf[Apri](#)