

# Decreto Legislativo Commissioni censuarie - Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale

---

14 Gennaio 2015

Garantita la presenza obbligatoria delle associazioni di categoria del settore immobiliare in tutte le articolazioni delle nuove Commissioni censuarie (centrale e locali), che dovranno rivedere le rendite ed i valori degli immobili.

Lo prevede, come auspicato dall'ANCE, il **Decreto Legislativo 17 dicembre 2014, n.198**, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n.9 del 13 gennaio 2015 ed in vigore dal 28 gennaio 2015, relativo alla costituzione ed al funzionamento delle Commissioni censuarie, in attuazione della "legge delega fiscale" (art.2 della legge 23/2014)[1].

Viene, così, rispettato il criterio contenuto nella legge delega fiscale (art.2, co.3, lett.a, legge 23/2014), che prevede la presenza, nelle Commissioni censuarie, di soggetti indicati dalle predette associazioni di categoria.

In particolare, **accogliendo le istanze formulate anche dall'ANCE**, il Governo, dopo aver recepito le osservazioni del Parlamento sul Provvedimento[2], si è espresso in merito alla **composizione**:

- **della Commissione censuaria centrale**, con riferimento alla quale il D.Lgs. prevede la presenza necessaria di **rappresentanti (uno effettivo ed uno supplente) del settore immobiliare in tutte le sezioni della medesima Commissione** (art.7)[3].

**Tali soggetti**, nominati dal Ministero dell'economia e finanze su indicazione delle associazioni di categoria del settore immobiliare, **dovranno essere obbligatoriamente professionisti o tecnici** iscritti nei rispettivi albi o collegi professionali, ovvero **esperti nelle materie specifiche oggetto dell'attività delle singole sezioni della Commissione censuaria centrale** (ossia economia ed estimo urbano, ovvero statistica ed econometria);

- **delle Commissioni censuarie locali**, relativamente alle quali il D.Lgs. **specifica** che dovranno essere nominati sei componenti (tre effettivi e tre supplenti - art.3).

In particolare, viene stabilito che **due componenti di ciascuna sezione (uno effettivo ed uno supplente) vengano scelti su indicazione, da far pervenire al Prefetto, delle associazioni di categoria del settore immobiliare**, mentre gli altri membri (ossia due componenti effettivi e due supplenti) vengano indicati, rispettivamente, dagli ordini e collegi professionali.

Tali soggetti dovranno essere scelti tra gli ingegneri, gli architetti, i geometri, i periti edili, i dottori agronomi, gli agrotecnici iscritti nei relativi albi, i docenti qualificati in materia di economia e di estimo urbano e in materia di economia ed estimo rurale, nonché tra gli esperti in materia di statistica e di econometria.

***In merito, si invitano le Associazioni aderenti al sistema ANCE a valutare l'opportunità di segnalare al Prefetto, in sede locale, un rappresentante ANCE, che possa far parte delle Commissioni censuarie provinciali in via di costituzione.***

***Resta fermo che deve trattarsi di soggetti in possesso degli specifici requisiti professionali***

**sopradetti.**

**Tali segnalazioni potranno essere inviate già a partire dal 28 gennaio 2015, data di entrata in vigore del Decreto Legislativo.**

**I componenti delle nuove Commissioni censuarie potranno anche essere scelti, previo accordo in sede locale, tra i Coordinatori o componenti dei “Coordinamenti provinciali interassociativi” per la riforma del catasto che, come noto, coinvolgono sul territorio tutte le Associazioni di categoria del mondo immobiliare.**

**Tale modalità consentirebbe, infatti, una migliore collaborazione con le Commissioni censuarie in via di definizione, al fine di confrontare i nuovi valori immobiliari con i dati raccolti nei singoli Coordinamenti provinciali, relativi alle compravendite e locazioni di fabbricati nel triennio 2011-2013.**

Infine, il Provvedimento consente alle **organizzazioni maggiormente rappresentative operanti nel settore immobiliare**, tra cui l'ANCE (da individuare mediante apposito Decreto del Ministero dell'economia e finanze), di ricorrere presso la Commissione censuaria centrale contro le decisioni delle Commissioni censuarie locali con riferimento alle «*metodologie di elaborazione dei prospetti delle categorie e classi delle unità immobiliari urbane e dei relativi prospetti delle tariffe d'estimo di singoli comuni*» (art.15, co.1, lett.a, e co.2).

Le nuove Commissioni censuarie si insedieranno entro un anno dall'entrata in vigore del D.Lgs. 198/2014 (ossia entro il 28 gennaio 2016), mediante Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, che stabilirà un'unica data di insediamento a livello nazionale (art.21).

Per quel che riguarda, invece, l'**introduzione di misure deflattive del contenzioso in materia catastale**, il Governo ha ritenuto di rimandare la definizione di tali strumenti a successivi Provvedimenti, nell'ambito della complessiva riforma della giustizia tributaria.

Per i principali contenuti del Decreto Legislativo sulle Commissioni censuarie si rinvia al **Dossier riepilogativo** predisposto dall'ANCE.

Come ANCE, verranno a breve diffuse le modalità relative alla segnalazione al Prefetto dei componenti delle Commissioni censuarie locali.

---

[\[1\] Cfr. ANCE “Legge Delega fiscale – Le misure d’interesse per il settore” – ID n.15281 del 13 marzo 2014](#) e [“Schema di Decreto Legislativo su Commissioni censuarie – Esame in Parlamento” – ID n.17081 del 23 luglio 2014.](#)

<sup>[2]</sup> Si ricorda che, dopo un primo parere del Parlamento (cfr. ANCE [“Commissioni censuarie – OK del Parlamento ai rappresentanti del settore immobiliare” – ID n.17343 dell’8 agosto 2014](#)), lo Schema di D.Lgs. era stato riesaminato dal Governo e successivamente rinviato alle Camere per il cd. “parere rafforzato”. A seguito di tale ulteriore passaggio, il Provvedimento è stato approvato definitivamente dal Governo, prima della pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale*.

<sup>[3]</sup> Si ricorda, infatti, che l'originaria formulazione dello Schema di D.Lgs. non prevedeva la presenza obbligatoria, nelle sezioni della Commissione, di rappresentanti delle associazioni di categoria del comparto immobiliare.

18921-Decreto Legislativo 17 dicembre 2014, n.198.pdf [Apri](#)

18921-Dossier riepilogativo .pdf [Apri](#)