

Sintesi parlamentare n. 3/S della settimana dal 12 gennaio al 16 gennaio 2015

19 Gennaio 2015

SENATO DELLA REPUBBLICA

PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI APPROVATI DA UN RAMO DEL PARLAMENTO

- DDL su “Modifica all’articolo 11-quaterdecies del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, in materia di disciplina del prestito vitalizio ipotecario” ([DDL 1564/S](#)).

La Commissione Finanze ha approvato, in seconda lettura, in sede referente, il provvedimento in oggetto, nel testo identico a quello trasmesso dalla Camera dei Deputati.

Per l’iter parlamentare precedente si vedano le **Sintesi nn. [26/2014](#) e [27/2014](#)**.

Il provvedimento è volto ad integrare la disciplina del prestito vitalizio ipotecario, al fine di rendere pienamente operativa tale forma di finanziamento a medio e lungo termine, riservata a particolari categorie di persone fisiche e garantito da proprietà immobiliare residenziale.

Viene prevista, tra l’altro, la possibilità di rimborso integrale del prestito in un’unica soluzione, al verificarsi di determinati eventi, salva la possibilità, al momento della stipulazione del contratto, di concordare modalità di rimborso graduale della quota di interessi e spese, su cui non si applica la capitalizzazione.

Alla scadenza del finanziamento, è rimessa agli eredi la scelta di estinguere il debito, provvedere alla vendita dell’immobile ipotecato, ovvero lasciare che lo venda la banca mutuataria.

Viene previsto che, entro tre mesi dall’entrata in vigore del provvedimento, il Ministro dello Sviluppo economico adotti un apposito decreto, volto a stabilire le regole per l’offerta ed altre condizioni applicative del prestito vitalizio ipotecario.

Il provvedimento passa ora all’esame dell’Aula.