

Ance, Mit, Cdp e Abi presentano nuovo piano di housing sociale

18 Febbraio 2015

L'Ance è promotrice con Ministero delle Infrastrutture, Cdp e Abi di un nuovo progetto di social housing per far fronte all'emergenza abitativa.

Progetto che è stato presentato oggi al Tempio di Adriano a Roma, con il convegno *"Social housing: una soluzione al disagio abitativo"*, a cui hanno preso parte il Ministro **Maurizio Lupi**, il Viceministro **Riccardo Nencini**, il Presidente dell'Ance, **Paolo Buzzetti** e il vicepresidente Ance **Vincenzo Di Nardo**.

L'obiettivo è **trasformare un punto debole in un punto di forza**, sfruttando gli immobili inutilizzati detenuti in garanzia dalle banche per offrire casa a chi non ce l'ha. Questo senza ulteriore consumo di suolo ma favorendo la riqualificazione di aree altrimenti dismesse o degradate e **rivitalizzando beni non più redditizi**.

Per il presidente dell'Ance Paolo Buzzetti "recuperare l'inwenduto per realizzare social housing è una prima proposta, ma per realizzarla **servono condizioni fiscali favorevoli**. Quello dell'emergenza abitativa è un problema drammatico - ha detto Buzzetti - che va rivisto nel suo complesso, perché sono 30 anni che non si fa nulla e in passato molti interventi sono falliti". Per il presidente dei costruttori quindi il nuovo modello di social housing dovrà **"puntare su una partnership tra pubblico e privato per attirare capitali e riqualificare le periferie**, in questo modo si combatte il degrado delle nostre città e allo stesso tempo agevolare la ripresa del settore dell'edilizia".

Il vice-ministro alle infrastrutture, **Riccardo Nencini**, intervenendo al convegno ha poi annunciato che "Il Governo sta preparando un Piano casa da **400 milioni di euro**, di cui 150 pubblici, che rimetterà sul mercato **20mila alloggi per le categorie sociali più fragili**".

19388-REGGI_Housing Sociale.pdf [Apri](#)

19388-KPMG_Housing Sociale.pdf [Apri](#)

19388-DI NARDO_Housing Sociale.pdf [Apri](#)

19388-CECI_Housing Sociale.pdf [Apri](#)

19388-scheda stampa emergenza casa 18 febbraio.pdf [Apri](#)

19388-sintesi modello social housing.pdf [Apri](#)

19388-Documento Housing sociale.pdf [Apri](#)

19388-NATALONI_ Housing Sociale.pdf [Apri](#)