

Rapporto sul settore delle Costruzioni in Sardegna – Febbraio 2015

26 Febbraio 2015

Il 17 febbraio 2015, a Cagliari, è stato presentato alla stampa il VII° Rapporto congiunturale sull'industria delle costruzioni in Sardegna, nato dalla collaborazione tra Ance Sardegna ed il Centro Studi Ance. Lo studio è stato illustrato dal Presidente di Ance Sardegna Dott.Ing. Maurizio de Pascale e da Giovanna Altieri e da Romain Bocognani del Centro Studi dell'Ance. Alla conferenza stampa è intervenuto anche l'Ing. Aldo Vanini che ha illustrato il nuovo disegno di legge Regionale.

Il rapporto conferma la crisi del settore che ha visto nel biennio 2012-2013 una flessione del valore aggiunto delle costruzioni in Sardegna del 10,6% in termini reali. Anche il mercato del lavoro evidenzia una significativa contrazione dei livelli occupazionali, con una perdita di 23.500 addetti nelle costruzioni tra il 2007 e il 2013.

Emergono tuttavia, alcuni segnali positivi, in termini di numero di occupati che nei primi nove mesi del 2014 registrano un aumento tendenziale del 9,6% rispetto ai bassi livelli dello stesso periodo del 2013. Anche il numero di abitazioni compravendute risulta in aumento dell'1,5% nella media dei comuni capoluogo della Regione e dati positivi si rilevano nell'erogazioni di mutui alle famiglie che nello stesso periodo esaminato manifestano un aumento del 6,3%. A ciò si aggiunga la crescita rilevata nei bandi di gara per lavori pubblici in alcune province, quali Cagliari, Ogliastra e Medio-Campidano, seppur in un contesto regionale ancora in calo nel 2014 rispetto all'anno precedente.

Nel rapporto sono contenuti approfondimenti regionali sul mercato immobiliare residenziale, sugli aspetti relativi al credito e sull'andamento dei bandi di gara per lavori pubblici.

Completano il quadro l'analisi della manovra di finanza pubblica per il 2015, del problema dei ritardati pagamenti alle imprese e delle risorse dei fondi strutturali europei e del Fondo Sviluppo e Coesione (ex-Fas) destinate alla Sardegna.

In questo contesto, sono state evidenziate le numerose opportunità che derivano dai fondi destinati alla politica di coesione territoriale per realizzare investimenti utili a migliorare la qualità della vita dei cittadini. Le risorse ammontano complessivamente a circa 7 miliardi di euro di cui 2,4 relativi al periodo 2007-2013 e 4,7 relativi al periodo di programmazione 2014-2020.

In allegato sono disponibili la versione integrale del Rapporto sul settore delle Costruzioni in Sardegna e le slides di presentazione.

[19485-Slide_rapportoSardegna.pdf](#)[Apri](#)

[19485-Focus Sardegna Febbraio2015.pdf](#)[Apri](#)