

Mipim 2015: Ance e Ice promuovono il real estate italiano

11 Marzo 2015

A Cannes il Salone Internazionale del mercato immobiliare (10-13 marzo 2015)

In programma oggi la presentazione dei progetti in sessione plenaria

“Italian Real Estate: a wealth of opportunities”

Roma, 11 marzo 2015 – Anche quest’anno l’**ICE - Agenzia per la promozione all’estero e l’internazionalizzazione delle imprese italiane** in collaborazione con l’**ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili** sotto l’egida del **Ministero dello Sviluppo Economico**, presenta al **MIPIM** – il più importante Salone Internazionale dedicato all’immobiliare (Cannes, 10/13 marzo 2015) – le eccellenze italiane del *real estate*. Obiettivo è quello di far conoscere i nuovi progetti di sviluppo ad una platea di operatori altamente qualificati del mercato immobiliare internazionale: direzionale, residenziale, commerciale, logistico-industriale, sanitario e sportivo.

Per la prima volta, quest’anno, quattro realtà territoriali – **Regione Marche, Piemonte, Toscana e Provincia Autonoma di Trento** – si riuniscono con l’Agenzia ICE e l’Associazione di categoria ANCE in un unico “Padiglione Italia” all’interno del Palais des Festivals. La presenza italiana si arricchisce inoltre della partecipazione della **Cassa Depositi e Prestiti**, a testimonianza di un’importante azione di coordinamento volta a offrire un’immagine unitaria del nostro Paese e delle sue potenzialità nel settore.

Sarà presentata da oggi una carrellata di progetti, curati da ICE e Ance, tra i più interessanti, remunerativi e con la garanzia della qualità delle costruzioni e del design italiano, in un Paese che promette nel 2015 di tornare tra i grandi player internazionali del settore.

Momento *clou* della Rassegna il 12 marzo, giornata fitta di eventi targati Italia. L’*Italian Day* vedrà il “Padiglione Italia” animarsi, a partire dalle 15:30, con la Sessione Plenaria “Italian Real Estate: a wealth of opportunities” che, dopo l’introduzione del **Vice Ministro dello Sviluppo Economico, Carlo Calenda** ospiterà gli interventi di massime autorità locali, istituzioni finanziarie e attori del mondo privato volti a contestualizzare le opportunità concrete di investimento: il Sindaco di Torino **Piero Fassino**, il Sindaco di Firenze **Dario Nardella**, il Presidente della Regione Marche **Gian Mario Spacca**, l’Assessore alle infrastrutture e all’ambiente della Provincia Autonoma di Trento **Mauro Gilmozzi**, il Direttore Generale di CDP Investimenti, **Marco Sangiorgio** e il Direttore Marketing e Global Sales di Italcementi **Fortunato Zaffaroni**. Chiude i lavori il Direttore dell’Ufficio attrazione Investimenti esteri dell’Agenzia ICE **Andrea Napoletano**.

I territori valorizzeranno, tra gli altri, progetti *flagship* espressione dei rispettivi punti di forza. La Regione Marche punterà sulla sua posizione strategica, proponendosi come *hub* commerciale e logistico (Interporto di Jesi ed Air Cargo Center di Falconara Marittima) nonché sulla sua ricchezza paesaggistica con progetti di sviluppo turistico (Conero Village di Camerano e Porto Sant’Elpidio). Le proposte del Piemonte si concentreranno sulla riqualificazione e rigenerazione urbana (Torino Città Universitaria e complesso storico della Cavallerizza Reale), sviluppo infrastrutturale (Variante

200/Linea 2 della Metropolitana di Torino) e sul riutilizzo di aree industriali brownfield in Piemonte. La Toscana proporrà iniziative di riqualificazione e riconversione urbana con finalità turistica o mista (aree delle ex-Officine Grandi Riparazioni, ex-Manifattura Tabacchi e Teatro Comunale di Firenze). La Provincia Autonoma di Trento si presenterà con progetti legati al settore turistico-alberghiero (due resort hotel a Levico e Viote) e di riconversione industriale (ex-Alumetal e complesso produttivo ex-Whirlpool).

La Cassa Depositi e Prestiti sarà presente con un portafoglio comprendente, tra gli altri, progetti di restauro e ristrutturazione (Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e Palazzo degli Esami di Roma) e sviluppo urbano (Ex Manifatture Tabacchi di Milano e Napoli ed Ex Ospedale al Mare di Venezia).

Italcementi interverrà sul tema delle Smart Cities.

L'evento segue il Seminario in programma la mattina dal titolo "Italian Real Estate: back to the essentials", co-organizzato dallo Studio Chiomenti ed occasione per fare il punto sui principali interventi regolamentari che rendono il mercato italiano attrattivo per gli investitori internazionali; sulle opportunità offerte dalla valorizzazione degli immobili pubblici e le novità del Governo in materia di riforme tributarie, fiscali, finanziarie e semplificazione amministrativa. Il seminario vedrà infatti la presenza anche del Viceministro **Calenda** oltre che di rappresentanti delle istituzioni e del mondo privato.

"La partecipazione italiana al MIPIM riflette quest'anno l'impegno del Governo nel presentare una proposta unitaria delle opportunità di investimento in questo settore - dichiara il Vice Ministro **Carlo Calenda** - in coordinamento con le Regioni e le relative grandi aree urbane, gli Enti Locali e le Amministrazioni Centrali".

"Il Padiglione Italia sarà il luogo in cui fare emergere le specificità territoriali ed i relativi progetti, frutto di un accurato lavoro di selezione, per illustrare le riforme volte a incrementare l'attrattività del nostro mercato immobiliare e presentare i casi di successo al mercato internazionale. Tutto questo - conclude il Vice Ministro Calenda - grazie al lavoro di raccordo con le realtà locali e nazionali svolto dall'Agenzia ICE che ha supportato i singoli soggetti partecipanti con un approccio globale".

"Il "Padiglione Italia" - ricorda il Presidente dell'Agenzia ICE, **Riccardo Monti** - rappresenta la cornice ideale per la presentazione di progetti selezionati che vanno dalla riqualificazione di quartieri, alla riconversione di ex-aree industriali, passando per interventi di sviluppo alberghiero, residenziale ed infrastrutturale, tutti espressione del potenziale immobiliare offerto dai partner dell'iniziativa".

"Una vetrina importante per le nostre imprese arricchita quest'anno da interventi e presenze di rilievo che testimoniamo il ritorno di un clima di fiducia e di grande interesse nei confronti del nostro Paese che vanta tante eccellenze all'interno della vasta filiera delle costruzioni", commenta il Presidente Ance, **Paolo Buzzetti**.

Nel corso della quattro giorni francese inoltre, ampio spazio verrà dato anche alla presentazione di progetti privati di sviluppo in Lombardia e in Veneto, nonché alla presentazione del Padiglione Italia presso l'EXPO 2015, quale paradigma di un nuovo rinascimento urbano. Prevista anche una pitching session dedicata al settore Hotel & Turismo a cura di Confindustria Alberghi. Ci sarà spazio anche per la Oxygen Eco-Tower, uno dei progetti finalisti dei prestigiosi MIPIM Awards 2015, categoria "Best Futura Mega Project".

Giunto alla sua XXVI edizione, il MIPIM è dedicato allo sviluppo territoriale in tutte le sue declinazioni: urbano, industriale, commerciale, turistico e residenziale, riunendo ogni anno a Cannes gli operatori più influenti della filiera immobiliare (developers, architetti, studi di ingegneria, imprese di costruzione

e servizi innovativi, end-users), dell'alta finanza (investitori pubblici e privati, fondi sovrani, istituti di credito, compagnie assicurative) e istituzioni territoriali di tutto il mondo.

La scorsa edizione ha registrato 2.000 espositori e oltre 20.000 partecipanti provenienti da 93 paesi, di cui 4.500 investitori internazionali, confermando il MIPIM quale occasione di incontro irrinunciabile tra l'eccellenza dell'offerta italiana del real estate e i flussi di capitali internazionali.