

Legge e decreti legge: aggiornata la tabella sui provvedimenti di attuazione

6 Maggio 2015

Partendo dall'analisi dei vari provvedimenti normativi statali che hanno interessato in maniera importante il settore privato (decreti Del fare, Casa, Cultura, Semplificazioni, Ambiente, Sblocca Cantieri e leggi di Stabilità) l'Ance ha raggruppato in una maxi tabella i previsti provvedimenti di attuazione. Alcuni di essi sono stati emanati, rispettando le scadenze previste, ma per molti altri lo stato di adozione sembra essere lontano.

Si tratta di atti, decreti, regolamenti, delibere o comunque provvedimenti, in genere, di natura attuativa (che siano indifferentemente di competenza dello Stato e dei suoi ministeri come delle Regioni o dei Comuni) dai quali dipende, nella maggior parte dei casi, l'effettività operatività della norma statale. Per molti è stata messa una scadenza, il più delle volte non rispettata, per molti altri no.

E' il caso del regolamento, atteso da quasi un anno, che disciplinerà il meccanismo del deposito vincolato delle somme presso i notai, ad esempio in occasione di una compravendita immobiliare. Ancora senza copertura regolamentare è l'articolo 8 del D.L. 47/2014 che disciplina la possibilità di riscattare gli "alloggi sociali" concessi in locazione dopo un periodo minimo di sette anni dalla stipula. La norma rinvia, infatti, a un decreto ministeriale attuativo (Infrastrutture di concerto con Economia previa intesa in Conferenza Unificata) la definizione delle clausole standard dei contratti di locazione e futuro riscatto, le tempistiche e gli altri aspetti ritenuti rilevanti nel rapporto.

Nel settore dell'edilizia sono soprattutto le Regioni e i Comuni ad avere un ruolo determinante nel recepimento delle tante norme di semplificazioni introdotte in questi anni dal Decreto del Fare allo Sblocca Cantieri.

Tra gli atti assenti si segnala anche il Bando, da adottare con decreto, che dovrà definire modalità e procedure per la trasmissione dei progetti per la riqualificazione delle periferie dai Comuni al Governo nonché il regolamento di modifica al DPR 139/2010 di semplificazione dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità che il D.L. 83/2014 aveva previsto per il 30 novembre 2014 e che è tra i punti dell'Agenda per la semplificazione 2015 -2017 con scadenza a marzo 2015. Altrettanto dicasi per lo schema di decreto che definisce le ulteriori modalità attuative dell'art. 21 del DL 133/2014 in materia di misure per l'incentivazione degli investimenti in abitazioni in locazione (cd. Schellier).

In allegato la Tabella sugli adempimenti aggiornata al 5/5/2015 con evidenziate in giallo e in rosso le integrazioni.

[20418-ALLEGATO.pdf](#)[Apri](#)