La casa riparte, ma tasse ancora troppo alte

9 Giugno 2015
Torna la passione tra italiani e casa, compravendite e mutui sono tornati a crescere, +3,6% e +13,4% rispettivamente nel 2014, e **i tassi di interesse hanno raggiunto il punto più basso nella storia dell'unità d'Italia, con un livello medio sotto il 3%,** grazie anche al Quantitative Easing introdotto dalla BCE**.**

La ripresa del mercato immobiliare è quindi alle porte ma le **tasse sulla casa, ancora troppo alte, potrebbero impedirci di agganciarla**.

Questo il quadro disegnato dal **"Focus Casa"**, presentato oggi a Roma dal presidente dell'Ance Paolo Buzzetti e dai vicepresidenti Rudy Girardi e Alessandro Cherio.

"Se non riparte l'edilizia, – ha sottolineato **Paolo Buzzetti** – l'economia non riparte, e sul bene casa serve un segnale forte e non più rinviabile da parte del Governo, bisogna cogliere l'occasione positiva che ci presenta lo scenario macroeconomico".

Torna la passione tra italiani e casa, compravendite e mutui sono tornati a crescere, +3,6% e +13,4% rispettivamente nel 2014, e **i tassi di interesse hanno raggiunto il punto più basso nella storia dell'unità d'Italia, con un livello medio sotto il 3%,** grazie anche al Quantitative Easing introdotto dalla BCE**.**
La ripresa del mercato immobiliare è quindi alle porte ma le **tasse sulla casa, ancora troppo alte, potrebbero impedirci di agganciarla**.
Questo il quadro disegnato dal **"Focus Casa"**, presentato oggi a Roma dal presidente dell'Ance Paolo Buzzetti e dai vicepresidenti Rudy Girardi e Alessandro Cherio.
"Se non riparte l'edilizia, – ha sottolineato **Paolo Buzzetti** – l'economia non riparte, e sul bene casa serve un segnale forte e non più rinviabile da parte del Governo, bisogna cogliere l'occasione positiva che ci presenta lo scenario macroeconomico".

La strada indicata dall'Ance per trasformare in una solida ripresa i segnali positivi del 2014 è quella della **riduzione della pressione fiscale**: dall'introduzione di

incentivi per l'acquisto di case nuove ad alta efficienza energetica, a quelli che favoriscano la permuta, dalla stabilizzazione degli incentivi per il recupero e la riqualificazione energetica degli edifici, fino al nodo della fiscalità immobiliare, che deve diventare stabile per almeno 3 anni, anche in vista dell'introduzione della Local Tax.

Vai al servizio di Rainews

Vai alla rassegna stampa

Vai al video della conferenza

20847-SCHEDA STAMPA focus casa 2015.pdfApri

20847-doc mercato immobiliare giugno 2015_DEF.pdfApri

20847-Rassegna stampa FOCUS CASA 9_6_2015 Ance.pdfApri